ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 29/2022-К

на выполнение работ

**г. Иркутск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская Энергетическая компания-ремонт» (ООО «БЭК-ремонт»)** именуемым в дальнейшем **«Генподрядчик»,** в лице первого заместителя Генерального директора **Бредихина Николая Николаевича**, действующего на основании доверенности № 40 от 18.01.2022г. и

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона», на следующих условиях

РАЗДЕЛ I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

* 1. Основные понятия и определения
     1. В целях однозначного понимания и использования в настоящем Договоре указанные термины имеют следующие определения:
        1. **«Акт о приемке выполненных работ»** обозначает документ, составленный по унифицированной форме № КС-2, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 (в действующей редакции), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подтверждающий выполнение Субподрядчиком Этапа Работ либо Работ за Отчетный период (в зависимости от порядка приемки
        2. **«Акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений»** обозначает документ, составленный по унифицированной форме № М-35, утвержденной [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C3CC37A56672B21B527E4B0CE25EB6B77BA58E56F3454F89A37A6020AD90D8FB1B76260BB18454nBTAI) Госкомстата России от 30.10.1997 № 71а (в действующей редакции), свидетельствующий об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений, подписанный Представителями Генподрядчика и Субподрядчика.
        3. **«Акт приемки законченного строительством Объекта»** обозначает документ, составленный по форме КС-11, утвержденной постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 № 71а (в действующей редакции), свидетельствующий о приемке законченного строительством Объекта при его полной готовности.
        4. «**Временные сооружения**» обозначает все временные сооружения Субподрядчика любого типа, необходимые для выполнения и завершения Работ, которые после завершения Работ должны быть разобраны и вывезены Субподрядчиком за свой счет в порядке, установленном пунктом 17.6.2.
        5. «**Гарантийный период (гарантийный срок)**» обозначает период с даты ввода Объекта в эксплуатацию и заканчивающийся по истечении срока, установленного в пункте 23.1, в течение которого Объект, а также любая его часть должны соответствовать требованиям к качеству Объекта, а Субподрядчик должен безвозмездно устранять недостатки (дефекты) в Объекте.
        6. «**Государственный орган**» обозначает для целей Договора любой федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, министерство, ведомство, департамент, комиссию, совет, бюро, государственные или муниципальные агентства, учреждения, иные исполнительные, законодательные или судебные органы, учреждения и лица, обладающие в соответствии с действующим законодательством властной компетенцией на территории Российской Федерации в отношении Сторон, Строительной площадки, Работ, Объекта и их частей.
        7. «**Дефекты Исходных данных**» обозначает дефекты или иные недочеты Исходных данных, которые могут привести к обязанности Субподрядчика приостановить исполнение Договора, либо могут послужить основанием для увеличения стоимости Работ, а также любые иные ошибки, неточности или любые иные недостатки, которые могут помешать Субподрядчику исполнить надлежащим образом обязательства по настоящему Договору.
        8. «**Договор**» обозначает настоящий договор подряда на техническое перевооружение и все дополнительные соглашения и приложения к нему.
        9. **«Договор о присоединении к торговой системе оптового рынка»** обозначает стандартную форму Договора о присоединении к торговой системе оптового рынка, утвержденную решением Наблюдательного совета НП «АТС» (Протокол заседания Наблюдательного совета НП «АТС» № 96 от 14.07.2006), вместе с приложениями, в том числе регламентами оптового рынка.
        10. «**Исполнительная документация**» обозначает комплект документации, которая представляет собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, принятых в составе Проектной и Рабочей документации по Объекту по мере завершения работ. В состав исполнительной документации включаются (но не ограничиваясь нижеперечисленным): комплект рабочих чертежей на техническое перевооружение Объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство Работ; сертификаты, технические условия, паспорта и другие документы, удостоверяющие качество Материалов и Оборудования, применяемых при производстве Работ; исполнительные геодезические съемки; акты об освидетельствовании Скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; результаты испытаний образцов бетона; акты об индивидуальных испытаниях смонтированного Оборудования, паспорта на смонтированное Оборудование; общий и специальный журналы производства работ и другая документация, предусмотренная Обязательными техническими правилами, отражающая фактически выполненные Субподрядчиком Работы и позволяющая осуществлять нормальную эксплуатацию Объекта.
        11. **«Исходные данные»** обозначает сведения и документацию, предоставленные Генподрядчиком Субподрядчику для выполнения Работ.
        12. «**Материалы**» обозначает материально-технические ресурсы: строительные конструкции, изделия, комплектующие изделия, отделочные и другие материалы, необходимые для выполнения Работ. Все Материалы должны иметь сертификат качества в соответствии с законодательством Российской Федерации. Комплектацию Объекта Материалами обеспечивает Субподрядчик.
        13. **«Объект»** обозначает недвижимое имущество расположенного в Свердловском округе г. Иркутска, б. Рябикова, 67, Ново-Иркутской ТЭЦ, а также оборудование, другое движимое / недвижимое имущество Генподрядчика, в отношении Работ на котором заключен настоящий Договор.
        14. «**Объекты интеллектуальной собственности**» обозначает все объекты интеллектуальных прав, включая патентоспособные объекты и средства индивидуализации.
        15. «**Обязательные технические правила**» обозначает федеральные законы Российской Федерации и подзаконные акты, строительные нормы и правила (СНиП), методическая документация в строительстве (МДС); руководящие документы (РД); своды правил по проектированию и строительству (СП); технические регламенты, государственные стандарты (ГОСТы), иные нормативно-правовые и нормативно-технические акты, содержащие экологические нормы, санитарно-гигиенические правила, требования промышленной и противопожарной безопасности, технические требования, действующие на территории Российской Федерации, относящиеся к Работам и Объекту, в том числе, но не ограничиваясь этим, а также стандарты и инструкции по безопасности и охране труда Генподрядчика. Обязательные технические правила включают в себя требования законодательства Российской Федерации и иные общепринятые требования к строительству и реконструкции зданий и сооружений.

Генподрядчик вправе уведомлять Субподрядчика о действующих организационно-распорядительных документах Генподрядчика (в том числе, об изменениях, произошедших после заключения Договора) путем их размещения на веб-сайте <http://www.irkutskenergo.ru/qa/6458.html>. В этом случае Субподрядчик считается ознакомленным с организационно-распорядительными документами Генподрядчика.

* + - 1. **«Отчетный период»** обозначает календарный месяц, в течение которого выполнялись соответствующие Работы.
      2. **«Правила оптового рынка»** обозначает Правила оптового рынка электрической энергии и мощности, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2010 № 1172.
      3. **«Представитель Генподрядчика»** обозначает лицо, представляющее Генподрядчика и уполномоченное Генподрядчиком на период выполнения Сторонами взаимных обязательств по Договору для осуществления контроля за ходом и качеством выполняемых Субподрядчиком Работ, согласования использования Материалов и Оборудования, организации решения всех технических вопросов с Представителем Субподрядчика, а также для проверки и подписания Актов о приемке выполненных Работ и Справок о стоимости выполненных Работ, о полномочиях которого Генподрядчик извещает Субподрядчика в письменной форме.
      4. **«Представитель Субподрядчика»** обозначает лицо, представляющее Субподрядчика и уполномоченное Субподрядчиком на период выполнения Сторонами взаимных обязательств по Договору для организации, выполнения и координации Работ, а также решения вопросов с Представителем Генподрядчика на Объекте, о полномочиях которого Субподрядчик извещает Генподрядчика в письменной форме и передает Генподрядчику оригинал доверенности от имени Субподрядчика в отношении соответствующего представителя.
      5. **«Проектная документация»** обозначает документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт, схем и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения технического перевооружения Объекта, утвержденную Генподрядчиком.
      6. **«ПСИ»** обозначает приемо-сдаточные испытания.
      7. **«Работы»** имеет значение, предусмотренное в пункте 2.1.
      8. «**Рабочая документация**» обозначает комплект архитектурных и инженерных рабочих чертежей, спецификаций, сметной и прочей документации, необходимый для производства Работ.
      9. **«Результат Работ»** обозначает законченный техническим перевооружением Объект, полностью готовый к эксплуатации, в отношении которого надлежащим образом завершен комплекс Работ в соответствии с Договором, подписан Акт приемки законченного строительством Объекта, а также получено от уполномоченного Государственного органа разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию.
      10. **«Скрытые работы»** обозначает Работы, скрываемые последующими Работами и / или конструкциями, качество и соответствие которых Обязательным техническим правилам (в том числе, рекомендуемым), невозможно определить после выполнения последующих Работ без их нарушения и предъявляемые к осмотру Генподрядчиком до их закрытия в ходе последующих Работ.
      11. **«Справка о стоимости выполненных работ»** обозначает документ, составленный Субподрядчиком по унифицированной форме № КС-3, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 (в действующей редакции), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подтверждающий стоимость выполненных Субподрядчиком по Договору Работ, применяемый для расчетов между Генподрядчиком и Субподрядчиком за Работы, выполненные в Отчетном периоде либо в рамках Этапа Работ (в зависимости от порядка приемки согласно пункту 21.2).
      12. «**Строительная площадка**» означает Объект, передаваемый Генподрядчиком Субподрядчику на период выполнения Работ по Договору.
      13. «**Строительная техника**» обозначает все виды машин и механизмов, все приборы, инструменты, инвентарь и оснастку, необходимые для выполнения Работ Субподрядчиком, но не предназначенные для включения в Объект.
      14. «**Субподрядная организация**» обозначает лицо (физическое, юридическое, индивидуальный предприниматель), с которым Субподрядчиком заключен договор о выполнении субподрядных работ, входящих в предмет Договора.
      15. **«Техническая документация»** обозначает Проектную и Рабочую документацию, а также разрешение на техническое перевооружение Объекта, необходимые для исполнения обязательств Субподрядчика по Договору.
      16. **«Цена Работ»** обозначает общую стоимость (цену) выполнения Работ и любых иных обязательств Субподрядчика по Договору, определенную в подразделе 4 Договора и в приложениях к нему.
      17. **«Этап Работ»** обозначает отдельный период Работ, определённый п.3.2.договора.
      18. «**Происшествие**» означает событие, произошедшее в ходе выполнения работ по Договору, которое могло бы повлечь и/или уже повлекло ухудшение здоровья, профессиональные заболевания, микротравмы, производственные травмы, в результате которых произошел перевод на другую работу, производственные травмы с временной и/или стойкой утратой трудоспособности, смерть персонала Субподрядчика, а также ущерб или уничтожение имущества, оборудования и техники, задействованной при выполнении работ.
      19. «**Методика**» обозначает утвержденная Приказом МКПАО «ЭН+ГРУП» от 07.04.2021 № ЭНГ-П-21-012 Единая методика определения коэффициента частоты травм с утратой трудоспособности (LTIFR) (Приложение № 9 к Договору).
  1. Предмет Договора

Субподрядчик принимает на себя обязательства выполнить по заданию Генподрядчика на филиале ООО «Байкальская энергетическая компания» НИТЭЦ работы следующего содержания: «**Средний ремонт котлоагрегата ст. №7. Устройство лесов»,** во исполнение договора, заключенного между ООО «БЭК-ремонт» и ООО “Байкальская энергетическая компания НИ ТЭЦ» № 251-1-НИТЭЦ-2020 от "25" 02. 2020 г., так же Приложением № 1 (Ведомостью объемов работ № 2\_16к-22). Генподрядчик обязуется принять выполненные в соответствии с требованиями законодательства и условиями Договора Работы и уплатить Цену Работ в порядке, предусмотренном Договором.

Объем Работ закреплен в Приложении № 1 (Ведомостью объемов работ № 2\_16к-22).

* + - * 1. инструктаж персонала Субподрядчика и / или Генподрядчика;
        2. устранение дефектов и недоделок, выявленных Генподрядчиком на момент получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;
    1. Субподрядчик обязан передать Генподрядчику Результат Работ, как он определен в п. 1.1.25 Договора.
  1. Сроки выполнения Работ
     1. Субподрядчик обязуется выполнить Работы и обеспечить Результат Работ в сроки, последовательности и порядке, установленные Договором.
     2. Начало Работ: **с даты заключения договора по 30.10.2022.**
     3. Условие о сроке окончания Работ считается соблюденным Субподрядчиком, если в дату, определенную в Договоре как дата окончания (завершения) выполняемых Работ, Результат Работ готов к началу его надлежащей и соответствующей закону эксплуатации Генподрядчиком, в том числе Генподрядчиком получены в уполномоченных органах (или, если это предусмотрено Договором, Субподрядчиком получены от своего имени или от имени Генподрядчика и переданы последнему) необходимые документы (разрешения, допуски, согласования и т.п.), требуемые для начала такой эксплуатации (использования, применения) Результата Работ.
     4. В случае если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести отдельные изменения в сроки выполнения работ, такие изменения вносятся в порядке, установленном пунктом 35.5 Договора.
  2. Цена по Договору
     1. Цена Работ по Договору определена Приложением № 2 (Локальным сметным расчетом № 2\_16к-22) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля, 00 копеек (без НДС).
     2. Цена Работ является твердой и включает в себя вознаграждение Субподрядчика, а также все возможные расходы, которые возникают, возникнут или могут возникнуть у Субподрядчика в ходе выполнения Работ по Договору. Цена Работ не подлежит увеличению, в том числе в случае изменения налогового и таможенного законодательства, индексов инфляции, изменения курса валют и иных обстоятельств. Превышение Субподрядчиком объемов и стоимости Работ по Договору, не подтвержденное дополнительным соглашением Сторон, не подлежит оплате Генподрядчиком.
     3. Цена работ по договору увеличивается на НДС по ставке, установленной Налоговым кодексом РФ.
     4. Субподрядчик настоящим принимает риск увеличения стоимости (удорожания) отдельных элементов, Материалов, Оборудования, рабочей силы и т.п. и не будет требовать расторжения или изменения Договора в связи с таким удорожанием.
     5. Без ущерба для иных положений Договора Субподрядчик должен уплатить все налоги, пошлины и взносы, которые он должен уплатить согласно действующему законодательству, и Цена Работ не подлежит изменению в связи с такими расходами.
  3. Порядок и условия платежей
     1. Субподрядчик не позднее 25-го (двадцать пятого) числа текущего месяца (Отчетного периода) либо последнего рабочего дня завершенного Этапа Работ (в зависимости от порядка приемки согласно пункту 21.2) направляет Генподрядчику оригиналы следующих документов:
        + 1. Акт о приемке выполненных работ, содержащий перечень выполненных Работ (в трех экземплярах);
          2. Справку о стоимости выполненных работ (в двух экземплярах);
          3. Исполнительную документацию в трех экземплярах по Работам, выполненным за оплачиваемый период. Во избежание сомнений, предоставление Исполнительной документации Субподрядчиком Генподрядчику по Работам, выполненным за каждый оплачиваемый период, является существенным условием Договора;
          4. счет на оплату выполненных Работ с указанием:
* общей стоимости выполненных Работ;
* суммы, подлежащей выплате;
  + - * 1. счет-фактуру, соответствующий требованиям статьи 169 Налогового кодекса Российской Федерации.
    1. Генподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Субподрядчика указанных документов производит их проверку и, при отсутствии замечаний подписывает Акт о приемке выполненных работ и Справку о стоимости выполненных работ либо направляет Субподрядчику мотивированный отказ от подписания в течение 2 (двух) рабочих дней по истечении срока проверки документов Субподрядчика с указанием перечня выявленных в процессе приемки Работ дефектов (недостатков, недоделок и т.п.).

Мотивированный отказ Генподрядчика является основанием для устранения Субподрядчиком дефектов (недостатков, недоделок и т.п.) за свой счет и возмещения Генподрядчику убытков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сроки, устанавливаемые Генподрядчиком.

* + 1. Генподрядчик после подписания Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ производит оплату выполненных **Работ в течение 7 (семи) рабочих дней** со дня подписания Генподрядчиком Акта о приемке выполненных работ (КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ (КС-3).
    2. Подписание Генподрядчиком Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ не влечет перехода риска случайной гибели и порчи результатов Работ к Генподрядчику.
    3. Стороны будут проводить сверку взаиморасчетов по Договору с подписанием соответствующих актов не реже 1 раза в год. Каждая Сторона обязуется подписывать акт о сверке взаиморасчетов, представленный другой Стороной в течение 5 (пяти) дней с момента получения.
    4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика, указанный в Договоре, либо иным способом по согласованию между Сторонами. Обязанность Генподрядчика по оплате путем перечисления денежных средств считается исполненной с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Генподрядчика по каждому платежу соответственно.
    5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств по Договору, в том числе в случае наличия основания для одностороннего отказа Генподрядчика от Договора, Генподрядчик вправе приостановить исполнение своего обязательства по оплате выполненных Работ.
    6. Стороны особо оговорили, что в отношении любого денежного обязательства Генподрядчика перед Субподрядчиком, предусмотренного или вытекающего из Договора, в чем бы оно ни заключалось, Субподрядчик не имеет права на получение процентов или иных дополнительных платежей как по правилам статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, так и по иным основаниям.

РАЗДЕЛ II. ОБЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

* 1. Обязательства Субподрядчика
     1. Субподрядчик в счет Цены Работ выполняет в полном объеме все обязательства, предусмотренные Договором, в том числе:
        1. В течение всего срока исполнения обязательств по Договору за свой счет получает, продлевает и обеспечивает актуальность необходимых для исполнения обязательств по Договору сертификатов, лицензий, допусков и / или иных разрешений.
        2. Разрабатывает до начала Работ проект производства Работ и согласовывает его с Генподрядчиком, а при необходимости – с уполномоченными Государственными органами, а также разрабатывает и ведет любую необходимую с точки зрения Обязательных технических правил документацию. После согласования и утверждения проект производства Работ остается в силе в течение всего срока действия Договора.
        3. За 5 (пять) дней до начала Работ (в соответствии с пунктом 3.2 Договора) назначает Представителей Субподрядчика и предоставляет Генподрядчику их список, а также оригинал доверенности(-ей) в отношении Представителей Субподрядчика.
        4. Обеспечивает надлежащее выполнение Работ по Договору оборудованием, инструментами, оснасткой, приспособлениями и техникой, инженерно-техническим персоналом и квалифицированной рабочей силой в порядке и сроки, предусмотренные условиями Договора.
        5. Обеспечивает соответствие качества Работ по Договору, Технической документации и Обязательным техническим правилам.
        6. Осуществляет координацию выполнения всех Работ Субподрядными организациями с целью обеспечения своевременной сдачи-приемки Работ.
        7. Еженедельно информирует Генподрядчика о состоянии выполнения Договора.
        8. Обеспечивает Генподрядчику возможность проведения контроля за выполняемыми Работами, в том числе с участием организации, осуществляющей функции строительного контроля.
        9. Дает в письменной форме по запросу Генподрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней обоснования и разъяснения, в том числе по Работам, Материалам, Оборудованию, с обоснованием проведения этих Работ, способа и порядка их проведения в соответствии с Обязательными техническими правилами.
        10. Устраняет все выданные замечания и исполняет все указания, предписания и т.п. Генподрядчика и Государственных органов, данные в порядке, предусмотренном Договором или действующим законодательством. В случае отказа Субподрядчика от выполнения указанной обязанности, соответствующий отказ должен быть представлен Генподрядчику в письменном виде с соответствующим обоснованием не позднее 3 (трех) дней после получения указания.
        11. Устраняет недостатки и дефекты в выполненных им Работах безвозмездно в порядке и сроки, предусмотренные условиями Договора.
        12. Соблюдает требования всех нормативных актов, действующих на территории Российской Федерации, включая все федеральные, региональные нормативные акты субъекта Российской Федерации, муниципальные нормативные акты, влияющие на выполнение Договора и обязательные для Субподрядчика.
        13. Субподрядчик обязуется письменно оповещать Генподрядчика о всех происшествиях, которые могли бы повлечь и/или уже повлекли ухудшение здоровья, профессиональные заболевания, микротравмы, производственные травмы, в результате которых произошел перевод на другую работу, производственные травмы с временной и/или стойкой утратой трудоспособности, смерть персонала Субподрядчика, а также ущерб или уничтожение имущества, оборудования и техники, задействованной при выполнении работ (далее – Происшествия) в рамках настоящего Договора;
        14. Субподрядчик обязуется проводить расследования всех Происшествий, произошедших во время выполнения работ в рамках настоящего Договора и сообщать Генподрядчику о ходе расследования Происшествия и его результатах в сроки, установленные Генподрядчиком;
        15. В случае не проведения расследования Происшествия и/или сокрытия от Генподрядчика информации о Происшествии, произошедшем во время выполнения работ в рамках настоящего Договора, Субподрядчик будет привлечен к ответственности согласно Перечня требований к Субподрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение.
        16. Предоставляет Генподрядчику отчетность по форме, порядке и сроки, определенными «Методикой определения коэффициента частоты травм с утратой трудоспособности (LTIFR) организациями Группы для целей бизнес-планирования и подготовки отчетности» (далее – Методика). За несоблюдение условия о предоставлении указанной в настоящем пункте отчетности Субподрядчик несет ответственность, предусмотренную разделом 7 Приложения № 4 Соглашения о соблюдении Субподрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной, пожарной безопасности, режима допуска и пребывания на территории Объектов.
  2. Права Субподрядчика
     1. Субподрядчик вправе:
        1. Не выполнять указания Генподрядчика о способе выполнения Работ, если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований по охране окружающей среды и безопасности Работ, незамедлительно направив письменное уведомление Генподрядчику.
        2. Иметь доступ своего персонала к Объекту в соответствии с Порядком пропускного и внутриобъектового режима, опубликованным на веб-сайте <http://www.irkutskenergo.ru/qa/6458.html> (подписанием настоящего Договора Субподрядчик подтверждает ознакомление с указанным документом и обязательство его соблюдать (в том числе, нести ответственность за его неисполнение в соответствии с Приложения №4).
        3. Требовать оплаты Генподрядчиком надлежащим образом выполненного и сданного Генподрядчику объема Работ в соответствии с Договором.
        4. Выполнить Работу, отвечающую требованиям к качеству более высоким по сравнению с установленными Договором, при сохранении стоимости Работ, предусмотренной Договором.
        5. Субподрядчик также имеет иные права, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Обязательства Генподрядчика
     1. Генподрядчик:
        1. Своевременно производит приемку и оплату выполненных в соответствии с Договором Работ.
        2. Передает Субподрядчику Исходные данные.
        3. Передает Субподрядчику по акту Строительную площадку для выполнения Работ не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента вступления Договора в силу.
        4. Сообщает Субподрядчику перечень лиц, уполномоченных выступать от имени Генподрядчика, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вступления Договора в силу, а также письменно сообщает Субподрядчику в разумные сроки об изменении в перечне Представителей Генподрядчика.
        5. Предоставляет Субподрядчику точки подключения для временного электроснабжения, временного водоснабжения и временного водоотведения на территории Строительной площадки.
        6. Получает технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Обеспечивает выполнение работ по прокладке сетей инженерно-технического обеспечения до границ Объекта с внешней стороны.
        7. Обеспечивает необходимые режимы работы оборудования, находящегося в эксплуатации, для обеспечения условий безопасного производства Работ.
        8. Обеспечивает беспрепятственный проход персонала Субподрядчика и / или персонала Субподрядной организации на территорию Генподрядчика при соблюдении Раздела II Приложения №4 к Договору.
        9. Осуществляет контроль за качеством и технологией выполнения Работ в соответствии с Проектной документацией.
        10. Выполняет иные обязанности Генподрядчика, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.
  4. Права Генподрядчика
     1. Генподрядчик вправе:
        1. В любое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Субподрядчиком (в том числе, с привлечением Субподрядной организации), не вмешиваясь в его деятельность (в том числе, но не ограничиваясь этим, требовать увеличения численности, перестановки бригад, замены специалистов и т.д.).
        2. В целях осуществления контроля и надзора за выполнением Работ по Договору и принятия от имени Генподрядчика решений во взаимоотношениях с Субподрядчиком, заключить самостоятельно без согласия Субподрядчика договор об оказании услуг по осуществлению контроля и надзора с инженерной организацией.

В этом случае инженерная организация может принимать следующие обязательства:

* обеспечивать строительный контроль за всеми Работами, проводимыми на Объекте, в течение всего срока действия Договора;
* принимать участие в переговорах с Субподрядчиком с целью уточнения условий Договора, Проектной документации, технологии производства Работ и др.;
* осуществлять контроль за геодезическими, монтажными, инженерными работами и испытаниями и иными Работами, производимыми Субподрядчиком, и соответствием их Обязательным техническим правилам;
* контролировать качество применяемых Материалов и Оборудования в соответствии с Обязательными техническими правилами;
* осуществлять контроль за сроками выполнения Работ, предусмотренными Договором;
* контролировать своевременное устранение Субподрядчиком недостатков и дефектов, выявленных при выполнении и приемке Работ;
* участвовать в приемке Работ;
* осуществлять проверку актов на соответствие выполненным объемам Работ и их качеству.
  + - 1. Производить проверку соответствия используемых Субподрядчиком Материалов и Оборудования условиям Договора.
      2. Устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Субподрядчика, а также потребовать возмещения убытков в случае, если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом и в срок.
      3. В случае если недостатки Работ возникли вследствие ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядной организацией, а Субподрядчик не предпринимает мер к устранению указанных недостатков, – потребовать устранения недостатков непосредственно от Субподрядной организации.
      4. В любое время отказаться от исполнения Договора.
      5. В случае полного либо частичного отказа Генподрядчика от выполнения Субподрядчиком ранее согласованных объемов Работ, принять Материалы и / или Оборудование, которые Субподрядчик приобрел для проведения таких Работ до получения извещения Генподрядчика об отказе. В этом случае стоимость указанных Материалов и / или Оборудования оплачивается, исходя их документально подтвержденной цены их приобретения Субподрядчиком, но не более сметной цены. Генподрядчик вправе провести проверку подлинности и соответствия действительности данных в представленных Субподрядчиком документах, подтверждающих стоимость Материалов и / или Оборудования.
      6. Предоставить Субподрядчику за плату на основании письменной заявки во временное пользование помещение по двухстороннему акту приема-передачи имущества с указанием конкретного помещения, его состояния, размера оплаты и Представителя Субподрядчика, назначенного ответственным за противопожарное состояние, утрату или повреждение и чистоту помещения. Риск случайной гибели или случайного повреждения помещения несет Субподрядчик. Право собственности на предоставленное в пользование помещение сохраняется за собственником. Условия пользования помещением определяются в отдельном договоре, заключаемом Сторонами.
      7. Генподрядчик также имеет иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.
  1. Персонал Субподрядчика
     1. Для выполнения своих обязательств, предусмотренных Договором, Субподрядчик обязан привлекать и использовать специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволяет осуществлять соответствующий надзор за порученной им Работой, а также такую рабочую силу, которая является необходимой и достаточной для надлежащего и своевременного выполнения Работ.
     2. Организация транспорта, питания, страхования, обеспечения исполнения требований миграционного законодательства и медицинского обслуживания персонала, Субподрядчика является обязанностью Субподрядчика и производится за счет сил и средств Субподрядчика.
     3. Субподрядчик предварительно письменно согласовывает с Генподрядчиком перечень (поименный список) персонала Субподрядчика, а также персонала привлеченных Субподрядчиком Субподрядных организаций, при оформлении их допуска на Объект Генподрядчика. С указанной целью Субподрядчик предоставляет паспортные данные соответствующего персонала и копии заключенных с ним трудовых либо гражданско-правовых договоров. В случае если в отношении соответствующего лица предоставляется гражданско-правовой договор, то к согласованию такого лица и последствиям его привлечения применяются положения о согласовании Субподрядных организаций в соответствии с подразделом Договора.
     4. В случае непредоставления требуемых документов, либо на основании своего мотивированного решения, Генподрядчик вправе отказать персоналу Субподрядчика, а также персоналу Субподрядных организаций в допуске на Объект, при этом Субподрядчик обязан осуществить замену персонала и в любом случае несет ответственность за соблюдение сроков выполнения своих обязательств по выполнению Работ в соответствии с подразделом 27 Договора.
     5. Субподрядчик обеспечивает нахождение персонала Субподрядчика на Строительной площадке в единообразной специальной одежде с указанием фирменного наименования подрядной организации.
  2. Членство в саморегулируемой организации
     1. В течение всего срока действия Договора Субподрядчик и привлеченные им Субподрядные организации должны быть членами соответствующей саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (если требование о членстве в саморегулируемой организации установлено законом). В случае необходимости, Субподрядчик обязан в течение всего срока действия Договора обеспечивать своевременное продление или возобновление членства в таких саморегулируемых организациях Субподрядчика и при необходимости Субподрядных организаций.
  3. Привлечение Субподрядных организаций
     1. Во всех случаях, когда Субподрядчик намерен заключить договор с Субподрядной организацией, Субподрядчик должен уведомить Генподрядчика о таком намерении и предварительно письменно согласовать с Генподрядчиком перечень Субподрядных организаций, привлекаемых для выполнения Работ в порядке, установленном пунктами 12.2-12.3. Во избежание сомнений, указанный порядок относится также к договорам на поставку Оборудования и / или Материалов.
     2. Субподрядчик предоставляет Генподрядчику на утверждение перечень планируемых к привлечению Субподрядных организаций с указанием предмета договора (какие именно Работы / поставку какого Оборудования и / или Материалов (со ссылкой на конкретные номера / шифры / разделы Рабочей документации, если применимо) предполагается поручить данной Субподрядной организации и их объем), а также цены соответствующего договора. Генподрядчик вправе в течение 3 (трех) рабочих дней запросить полный пакет документов по всем или отдельным Субподрядным организациям и подтвердить / отказать в привлечении остальных кандидатов.
     3. По Субподрядным организациям, по которым Генподрядчик запрашивает полный пакет документов, Субподрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Генподрядчика дополнительно предоставляет Генподрядчику:
        + 1. полное наименование, адрес, банковские реквизиты Субподрядной организации;
          2. сведения о гарантийном периоде, устанавливаемом Субподрядной организацией на выполняемые Работы / поставляемые Материалы / Оборудование;
          3. копии учредительных документов Субподрядной организации (если применимо);
          4. копии свидетельств о государственной регистрации, о постановке на налоговый учет;
          5. копию паспорта (для физического лица или индивидуального предпринимателя);
          6. копию свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (если применимо);
          7. копии бухгалтерского баланса Субподрядной организации за 3 (три) года, предшествующих году представления документации;
          8. копию разрешительной документации на выполнение Работ;
          9. сведения о наличии успешного опыта выполнения аналогичных Работ.

Копии документов должны быть надлежащим образом удостоверены.

Срок ознакомления Генподрядчика с документами составляет не менее 5 (пяти) рабочих дней.

* + 1. Субподрядная организация должна соответствовать следующим требованиям. В частности:
       - 1. у Субподрядной организации должна отсутствовать просроченная задолженность по уплате налогов и сборов;
         2. Субподрядная организация не должна находиться в стадии банкротства или ликвидации;
         3. в отношении Субподрядной организации не должно быть возбуждено производство о признании несостоятельным (банкротом);
         4. у Субподрядной организации должны отсутствовать признаки фирмы-однодневки, установленные в официальных разъяснениях Государственных органов, а ее деятельность не должна быть направлена на построение искусственных договорных отношений и / или искажение сведений о фактах хозяйственной жизни (статья 54.1 Налогового кодекса Российской Федерации);
         5. Субподрядная организация должна располагать собственным персоналом и / или материально-технической базой для выполнения Работ;
         6. в отношении руководителя, участника или акционера Субподрядной организации должны отсутствовать открытые или рассмотренные уголовные дела;
         7. в отношении Субподрядной организации можно установить (проверить) ее бенефициаров (в том числе, конечных);
         8. отсутствуют отрицательные отзывы ее контрагентов;
         9. Субподрядная организация не включена в реестр недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
    2. Договор с Субподрядной организацией должен обеспечить зеркальное отражение прав Генподрядчика и требований Договора в отношении Субподрядных организаций. Договор с Субподрядной организацией должен, во всяком случае, предусматривать:
       - 1. возможность немедленного расторжения договора с Субподрядной организацией в случае прекращения Договора и возможность приостановки действия договора с Субподрядной организацией в случае приостановки исполнения Договора;
         2. обязанность Субподрядной организации подготовить комплект Исполнительной документации в отношении отдельного элемента Оборудования и / или Объекта, создаваемого в результате выполнения Работ по такому договору с Субподрядной организацией, в соответствии с требованиями Договора;
         3. возможность предъявления требований и / или претензий Генподрядчиком непосредственно к Субподрядной организации независимо от уступки / перевода прав и / или обязанностей по договору с Субподрядной организацией в пользу Генподрядчика;
         4. возможность проведения Генподрядчиком проверки документации и / или деятельности Субподрядной организации, связанной с исполнением Договора;
         5. информацию об обязанности Субподрядчика передать надлежаще заверенную копию договора Генподрядчику;
         6. по требованию Генподрядчика возможность перевода прав и обязанностей Субподрядчика в отношении гарантийных обязательств по договору субподряда в пользу Генподрядчика.
    3. Генподрядчик вправе отказать в согласовании Субподрядной организации в случае непредоставления Субподрядчиком документов, перечисленных в пункте 12.3, либо по причине несоответствия Субподрядной организации требованиям Договора. Во избежание сомнений, такой отказ не освобождает Субподрядчика от выполнения обязанности и не ограничивает ответственность Субподрядчика за невыполнение обязанности, в отношении которой Субподрядчик планировал привлечь Субподрядную организацию.
    4. Субподрядчик несет ответственность за достоверность предоставленных документации и сведений, а также за наличие у Субподрядных организаций разрешительной документации для выполнения Работ.
    5. Субподрядчик обеспечивает Генподрядчику возможность проведения проверок документации и / или деятельности Субподрядной организации, связанной с исполнением Договора, в любое время в период выполнения Работ.
    6. Субподрядчик обязан произвести замену Субподрядной организации по требованию Генподрядчика без увеличения Цены Работ в следующих случаях:
       - 1. отсутствие предварительного согласования Субподрядной организации Генподрядчиком;
         2. выявление недостоверности сведений и / или документации, предоставленной Генподрядчику для согласования Субподрядной организации;
         3. несоответствие Субподрядной организации требованиям Договора;
         4. выполнение Субподрядной организацией Работ с нарушением условий Договора или требований Обязательных технических правил;
         5. отсутствие у Субподрядной организации разрешительной документации для выполнения Работ.
    7. При замене Субподрядной организации, Субподрядчик согласовывает новую Субподрядную организацию с Генподрядчиком в порядке, установленном Договором.
    8. В момент подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта Субподрядчик предоставляет Генподрядчику заверенную Субподрядной организацией и Субподрядчиком копию договора с Субподрядной организацией.
    9. Когда в соответствии с п. 9.1.5 Договора и договором с Субподрядной организацией Генподрядчик реализует свое право на предъявление требования непосредственно к Субподрядной организации, Субподрядчик не освобождается от ответственности, а отвечает перед Генподрядчиком солидарно с такой Субподрядной организацией. Когда Субподрядчик уступает Генподрядчику права и / или обязанности по договору с Субподрядной организацией, Субподрядчик не освобождается от ответственности перед Генподрядчиком, в том числе, после уступки.
    10. Ничто в настоящем подразделе не должно толковаться как предоставление Субподрядной организации права предъявлять какие-либо требования к Генподрядчику. Субподрядчик не вправе требовать от Генподрядчика принятия Генподрядчиком на себя прав и / или обязанностей по договору с Субподрядной организацией.
    11. Все расчеты с Субподрядными организациями осуществляет Субподрядчик.
  1. Исходные данные
     1. Генподрядчик передает Субподрядчику все Исходные данные по Договору по акту приема-передачи в момент заключения Договора.
     2. Субподрядчик настоящим подтверждает, что до момента подписания Договора им проверены в рабочем режиме в полном объеме Исходные данные на отсутствие Дефектов Исходных данных.
     3. Если на момент заключения Договора отсутствовал полный комплект Проектной / Рабочей документации Субподрядчик вправе провести дополнительную проверку в следующем порядке:
        1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора Субподрядчик обязан повторно проверить Исходные данные на наличие Дефектов Исходных данных. Субподрядчик должен уведомить Генподрядчика о наличии таких Дефектов Исходных данных и указать способ их устранения.
        2. Генподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения уведомления Субподрядчика о Дефектах Исходных данных обязан принять решение и уведомить о нем Субподрядчика, сообщив о своем согласии или несогласии с уведомлением Субподрядчика полностью или в части.
        3. При согласии Генподрядчика с уведомлением Субподрядчика о Дефектах Исходных данных или его частью, в течение 3 (трех) рабочих дней после принятия решения Генподрядчиком, Стороны должны определиться со сроками исправления согласованных Дефектов Исходных данных, необходимостью подписания какого-либо дополнительного соглашения к Договору, прочими вопросами устранения согласованных Дефектов Исходных данных.
        4. При несогласии Генподрядчика с уведомлением Субподрядчика о Дефектах Исходных данных или его частью, Генподрядчик незамедлительно после принятия соответствующего решения уведомляет об этом Субподрядчика. В этом случае Субподрядчик обязан приступить к выполнению Договора в соответствии с его условиями. При этом в части Дефектов Исходных данных, наличие которых признано Генподрядчиком, применяется порядок, предусмотренный пунктом 13.3.3 Договора. Субподрядчик не несет ответственности за недостатки Объекта, возникшие в результате Дефектов Исходных данных, о которых Субподрядчик сообщил Генподрядчику в течение срока, указанного в пункте 13.3 Договора и которые не были устранены Генподрядчиком в согласованные Сторонами сроки, за исключением случаев, когда такие дефекты Объекта возникли в результате ненадлежащего исполнения Субподрядчиком Договора.
        5. Неполучение Генподрядчиком уведомления Субподрядчика о Дефектах Исходных данных в срок, указанный в пункте 13.3 Договора, признается Сторонами подтверждением Субподрядчика об отсутствии Дефектов Исходных данных и достаточности Исходных данных для выполнения обязательств Субподрядчика по настоящему Договору.
        6. Субподрядчик несет ответственность за недостатки и / или дефекты выполненных Работ, возникшие в связи с Дефектами Исходной документации, о которых Субподрядчик не уведомил Генподрядчика в предусмотренный пунктом 13.3 Договора срок, и не имеет права на увеличение сметы или увеличение Цены Работ, если Стороны не достигнут соглашения об ином.
     4. Если в дальнейшем в процессе выполнения Работ Субподрядчик обнаружит Дефекты Исходных данных (в том числе, Технической документации), такие Дефекты Исходных данных устраняются Субподрядчиком самостоятельно за его счет. Если самостоятельное устранение Дефектов Исходных данных или получение дополнительных Исходных данных Субподрядчиком невозможно без содействия Генподрядчика, Генподрядчик может оказать Субподрядчику необходимое содействие на основании запроса Субподрядчика, при этом расходы Генподрядчика на оказание такого содействия возмещаются Субподрядчиком.
     5. Субподрядчик подтверждает, что перечень Исходных данных является достаточным. Если в процессе исполнения Договора Субподрядчик обнаружит необходимость получения дополнительных Исходных данных, не предусмотренных в Техническом задании, но необходимых ему для выполнения Договора, он будет получать такие дополнительные Исходные данные самостоятельно и в счет цены Работ по Договору либо за свой счет. Если самостоятельное получение таких дополнительных Исходных данных Субподрядчиком невозможно без содействия Генподрядчика, Генподрядчик окажет Субподрядчику необходимое содействие на основании запроса Субподрядчика, при этом расходы Генподрядчика на оказание такого содействия возмещаются Субподрядчиком. Необходимость в получении Субподрядчиком таких Исходных данных не является основанием для продления сроков выполнения Работ по Договору.

РАЗДЕЛ III. МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ

* 1. Обеспечение Материалами и Оборудованием
     1. **Выполнение Работ из Материалов и Оборудования Субподрядчика**:
        1. Работы по Договору выполняются из Материалов, а также с использованием Строительной техники и Оборудования Субподрядчика, если Договором не предусмотрено, что обеспечение производства Работ в определенной части осуществляет Генподрядчик или иные привлеченные им лица. Все предоставляемые Субподрядчиком Материалы должны быть новыми, ранее не использованными, соответствовать требованиям Рабочей документации, утвержденной Генподрядчиком, Обязательным техническим правилам, а также образцам, одобренным Генподрядчиком, иметь соответствующие сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество, а также содержать информацию о стране происхождения товара. Копии сертификатов и других документов, подтверждающих качество предоставляемых Материалов, должны быть представлены Генподрядчику за 10 (десять) рабочих дней до начала выполнения Работ, а также должны предоставляться в любое иное время по требованию Генподрядчика.
        2. Субподрядчик предоставляет Генподрядчику образцы отделочных, изоляционных и других Материалов, приобретаемых и применяемых Субподрядчиком при производстве Работ, для определения их качества и внешнего вида, а также сертификаты образцов, подтверждающие соответствие санитарным, противопожарным, экологическим и прочим нормам и стандартам Российской Федерации.
        3. Образцы Материалов должны быть предоставлены в распоряжение Генподрядчика в разумные сроки, для того, чтобы дать возможность Генподрядчику в течение 2 (двух) рабочих дней принять обоснованное решение. Если образцы не будут отвечать Рабочей документации, утвержденной Генподрядчиком, то Субподрядчик обязуется поставлять другие образцы до тех пор, пока они не будут одобрены Генподрядчиком, при этом Субподрядчик не имеет права на продление срока выполнения Работ.
        4. Субподрядчик не вправе заменять Материалы, предусмотренные Рабочей документацией (в том числе, в случаях, когда Материалы, предусмотренные Рабочей документацией, не могут быть поставлены вследствие действия экономических мер, ограничений и запретов, влекущих невозможность закупки Материалов), за исключением случаев, когда такая замена предварительно письменно согласована с Генподрядчиком. Несогласованная Генподрядчиком замена Материалов не допускается независимо от того, что технически и технологически осуществление замены таких Материалов возможно.
        5. В случае приобретения и использования Субподрядчиком либо привлекаемыми им Субподрядными организациями импортного товара (Материалов, Оборудования либо иного имущества, используемого при выполнении Работ), Генподрядчик имеет право потребовать представления ему документов (копий), подтверждающих, что таможенное оформление в отношении такого имущества завершено. В случае отказа от предоставления или не предоставления указанных документов Генподрядчик вправе предъявить обязательное для исполнения требование о надлежащем оформлении импортного имущества и о неиспользовании такого имущества до получения необходимых таможенных документов.
        6. Субподрядчик организует и обеспечивает осуществление комиссионного входного контроля качества Материалов и Оборудования с привлечением специалистов, по результатам которого составляется акт входного контроля. Субподрядчик заблаговременно письменно уведомляет Генподрядчика о планируемой дате осуществления входного комиссионного контроля и обеспечивает возможность участия в нем Представителя Генподрядчика.
  2. Транспортировка грузов
     1. Субподрядчик доставляет на Строительную площадку в соответствии с условиями Договора Материалы, Оборудование, Строительную технику и другие грузы, необходимые для выполнения Работ по Договору.
     2. Субподрядчик оплачивает дорожные и транспортные расходы и сборы, связанные с оформлением необходимой документации и выпуском грузов, с погрузкой грузов, включая расходы по переупаковке грузов, перемаркировке с целью их подготовки к транспортировке. Субподрядчик также оплачивает транспортно-экспедиционные и иные расходы, связанные с поставкой Материалов и Оборудования, Строительной техники, любых грузов и иного имущества на Строительную площадку.
     3. Субподрядчик принимает на себя выполнение всех действий по таможенному оформлению поставляемого Оборудования и Материалов, включая оплату таможенных платежей, а также иных расходов по таможенному оформлению. Стоимость таможенных платежей и расходов по таможенному оформлению Оборудования, Материалов, Строительной техники и прочих грузов, поставляемых Субподрядчиком согласно условиям Договора, учтены в Цены Работ, за исключением Давальческих материалов Генподрядчика.
     4. Субподрядчик несет риск случайной утраты и случайного повреждения груза в процессе его транспортировки на Строительную площадку (Материалов, Оборудования, Строительной техники и прочих грузов), обязанность приобретения которого по Договору лежит на Субподрядчике, в течение всего периода транспортировки.

РАЗДЕЛ IV. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ

* 1. Строительная площадка
     1. **Строительная площадка**
        1. Строительная площадка передается Субподрядчику по акту передачи Строительной площадки.
        2. С момента передачи Строительной площадки от Генподрядчика Субподрядчику по акту вся ответственность за состояние Строительной площадки и прилегающей территории возлагается на Субподрядчика. Допуск и охрана Строительной площадки, Строительной техники, Материалов, Оборудования и иного имущества, а также персонала обеспечивается Субподрядчиком за его счет в соответствии с соответствующими правилами и требованиями Генподрядчика.
        3. Субподрядчик назначает на Строительной площадке лиц, ответственных за соблюдение мер противопожарной безопасности, санитарных норм и техники безопасности на Объекте, и направляет соответствующее письменное уведомление об этом Генподрядчику не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия Строительной площадки по акту.
        4. Представители Генподрядчика, Субподрядчика или уполномоченные ими лица имеют право беспрепятственного доступа к Объекту и Строительной площадке в любое время суток, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10.4.
        5. Субподрядчик выполняет необходимые подготовительные работы на Строительной площадке.
        6. Субподрядчик изготавливает и устанавливает за свой счет на въездах на Строительную площадку в местах прохода людей, движения автотранспорта паспорта строительства – информационные щиты установленного законодательством размера, на которых указывается следующее: наименование объекта строительства, виды работ, наименование Генподрядчика, Субподрядчика и сроки проведения Работ (начало и окончание), а также иная необходимая в соответствии с законодательством Российской Федерации информация.
        7. Субподрядчик доставляет на Строительную площадку Строительную технику, а также все необходимые для выполнения Работ Материалы, Оборудование. Субподрядчик осуществляет за свой счет, своими силами и средствами приемку, выгрузку, хранение и последующую транспортировку всех Материалов и Оборудования, поступающих в его адрес, с соблюдением соответствующих правил и требований, всех норм выгрузки и техники безопасности, действующих в Российской Федерации.
  2. Порядок осуществления работ
     1. **Требования к производству Работ**
        1. Работы на территории Генподрядчика должны проводиться работниками Субподрядчика / Субподрядной организации по наряду-допуску, выданному ответственному работникам Субподрядчика по форме, установленной РД 34.03.201-97(2000) «Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей». Мероприятия по обеспечению безопасности труда и порядок производства работ, указанные в наряде, согласовываются в части предупреждения воздействия персонала строительно-монтажной организации на состояние эксплуатации энергетических установок и техники безопасности в цехе (на объекте теплосети) с его руководителем.
        2. Субподрядчик разрабатывает и согласовывает в органах безопасности дорожного движения (или иных государственных органах в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) и, при необходимости, с транспортной организацией схему движения транспортных средств при производстве Работ на проезжей части; получает необходимые разрешения на нарушение и последующее восстановление благоустройства, снос зеленых насаждений, земляные работы, получает технические условия от сторонних организаций в случае необходимости, получает иные необходимые разрешения на ведение Работ (за исключением разрешения на техническое перевооружение Объекта) (положение действует, если применимо).
        3. Субподрядчик выполняет согласования Проектной документации на наличие коммуникаций при проведении земляных работ в сторонних организациях (в том числе, в случае необходимости получать разрешение в органах безопасности дорожного движения на закрытие движения автотранспорта) (если применимо).
        4. Субподрядчик приступает к выполнению Работ по Договору только при наличии всех необходимых разрешительных документов, требуемых для выполнения данного вида Работ в соответствии с законодательством.
        5. Субподрядчик обеспечивает разбивку осей и частей Объекта и несет ответственность за правильность разбивки осей, высот и размеров всех его частей, обеспечивает сохранность закрепления на местности знаков геодезической основы Объекта (реперы, оси, углы поворота, закрепление сооружений).
        6. Субподрядчик осуществляет приемку, разгрузку и хранение Материалов, Оборудования, Строительной техники и т.п., в том числе принятых от Генподрядчика. Хранение имущества, относящегося к проведению Работ, должно осуществляться в зависимости от веса, габаритных размеров, характера упаковки и необходимости защиты от атмосферных осадков с разделением их на группы хранения, которые бы обеспечивали сохранение имуществом потребительских свойств.
        7. Субподрядчик возводит на территории Строительной площадки все Временные сооружения, необходимые для надлежащего хранения Материалов и Оборудования, а также выполнения Работ, а также осуществляет в установленном порядке временные присоединения коммуникаций на период выполнения Работ и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с Проектной документацией.
        8. Субподрядчик оплачивает в рамках Договора временное электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, канализацию, телефонизацию Объекта для строительных нужд по утвержденным тарифам ресурсоснабжающих организаций.
        9. При выполнении Работ не допускает нарушения бесперебойного функционирования инженерных систем и нормальной эксплуатации действующего в месте выполнения Работ оборудования.
        10. Субподрядчик в ходе выполнения Работ осуществляет в счет Цены Работ любые мероприятия сезонного характера, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижение требуемых качественных показателей в соответствии с Договором, Проектной документацией, Рабочей документацией, Обязательными техническими правилами.
        11. Субподрядчик в ходе выполнения Работ поддерживает должный порядок и соблюдает чистоту на Объекте. В противном случае Генподрядчик вправе принять меры вплоть до отстранения Субподрядчика от Работ. В этом случае Работы считаются не принятыми Генподрядчиком до устранения замечаний по наведению порядка на Объекте и рабочих местах отдельных специалистов. Субподрядчик обязан не допускать при выполнении Работ превышения установленных норм выбросов в воздух, поверхностные стоки и отводимые сточные воды.
        12. Субподрядчик в процессе выполнения Работ оформляет формы КС на выполненные виды Работ и предоставляет Генподрядчику Исполнительную документацию, а также заполненную отчетную документацию, полученную в комплекте с Оборудованием с завода-изготовителя или разработанную специализированной организацией отрасли.
        13. Субподрядчик в процессе выполнения Работ ведет и не позднее, чем за 2 (двое) суток до окончания выполнения Этапа Работ либо Работ за Отчетный период (в зависимости от порядка приемки согласно пункту 21.2), передает Генподрядчику следующую документацию:
* общий и специальный журналы производства Работ;
* протоколы технических решений по выявленным, но не устраненным дефектам;
* протоколы испытаний, карты измерений;
* результаты входного контроля, сертификаты на использованные в процессе работ Материалы и запасные части;
* протоколы опробования отдельных видов Оборудования, входящего в установку;
* акты на Скрытые работы;
* другие документы по согласованию Генподрядчика и Субподрядчика.
  + - 1. Представитель Субподрядчика в письменной форме сообщает Представителю Генподрядчика о необходимости проведения промежуточной приемки ответственных узлов или части Работ, подлежащих закрытию, заблаговременно, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до начала проведения этой приемки.
      2. Если Генподрядчик, уведомленный в порядке, установленном п. 17.1.14 Договора, не явился к проведению промежуточной приемки части Работ, подлежащих закрытию, то Субподрядчик составляет односторонний акт и считает Работы принятыми, однако ответственность за качество выполненных Работ с Субподрядчика не снимается.
      3. К каждому акту освидетельствования Скрытых работ во всех случаях прилагаются ведомости контрольных измерений, исполнительная схема (чертеж), результаты лабораторных испытаний применяемых Материалов, паспорта на Материалы. Акты приемки (освидетельствования) Скрытых работ составляются в трех экземплярах. Каждому акту приемки (освидетельствования) Скрытых работ присваивается номер, акт регистрируется в общем журнале.
      4. В случае если закрытие Работ выполнено без предварительного письменного разрешения или последующего письменного подтверждения Генподрядчика, за исключением случаев, указанных в пункте Договора, или если Представитель Генподрядчика не был проинформирован об этом или был проинформирован с опозданием, то Субподрядчик должен своими силами и за свой счет открыть любую часть Скрытых работ по указанию Генподрядчика, а затем восстановить их.
      5. В случае обнаружения некачественно выполненных Работ, по которым Генподрядчиком и Субподрядчиком были ранее подписаны акты освидетельствования Скрытых работ, Генподрядчик имеет право требовать безвозмездного устранения Субподрядчиком обнаруженных недостатков.
      6. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента окончания выполнения Работ в целом, Субподрядчик письменно уведомляет об этом Генподрядчика.
      7. Субподрядчик обязан обеспечить получение Генподрядчиком документов (разрешений, допусков, согласований и т.п.) в Государственных органах, требуемых для начала фактической законной эксплуатации (использования, применения) Результата Работ. При этом под таким обеспечением со стороны Субподрядчика понимается, в том числе, но не исключительно:
         1. соответствие выполненных Работ (поставленных Субподрядчиком Оборудования и Материалов) Обязательным техническим правилам и условиям Договора;
         2. проведение и документальное оформление всех требуемых для данных Работ испытаний (тестирований, опробований и т.п.) с положительным результатом;
         3. предоставление Генподрядчику полного комплекта Исполнительной документации и иной относящийся к выполненным Работам (поставленному Субподрядчиком Оборудованию и Материалам) документации (в том числе заводской, конструкторской и т.п.), соответствующей (в том числе по порядку ее оформления) Обязательным техническим правилам и условиям Договора, в том числе, требованиям к ее комплектности и порядку оформления, установленным уполномоченным Государственным органом;
         4. устранение по первому требованию всех выявленных Генподрядчиком или уполномоченным Государственным органом замечаний, касающихся выполненных Работ, а также Исполнительной и иной относящейся к выполненным Работам (поставленному Субподрядчиком Оборудованию и Материалам) документации; при этом Субподрядчик обязуется привести Работы (документацию) в соответствие с предъявленными требованиями (замечаниями Генподрядчика или уполномоченного Государственного органа) самостоятельно и в счет цены Договора.
    1. **Качество выполнения Работ и контроль качества**
       1. Применяемые Субподрядчиком оборудование, специальные приспособления, инструменты должны отвечать требованиям государственных стандартов Российской Федерации (в том числе, действующей редакции «Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями»), иметь соответствующие сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество. Привлекаемый персонал должен иметь квалификационный разряд не ниже рекомендованного Единым тарифно-квалификационным справочником для данного вида Работ, а также опыт работы в соответствующей сфере.
       2. По отдельным видам Работ, а также по отдельным видам ответственных конструкций, там, где это предписано действующим законодательством, составляются акты приемки выполненных работ или проведения испытаний. Субподрядчик должен производить составление актов приемки работ и испытаний в присутствии Представителя Генподрядчика, участвующего в Работе.
       3. Генподрядчик, Субподрядчик обязаны проводить любые проверки Работ в рамках Договора, проводить любые испытания и измерения только с участием организации, осуществляющей функции строительного контроля.
       4. Генподрядчик назначает своего представителя, который от его имени совместно с Субподрядчиком осуществляет контроль за выполнением Работ и их качеством, а также производит проверку соответствия используемых Субподрядчиком Материалов и Оборудования условиям Договора. Представитель Генподрядчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время в течение всего срока выполнения Работ.
       5. Генподрядчик вправе вмешаться в производство Работ, если Субподрядчик и / или Субподрядная организация:
          1. своими действиями вызвал угрозу нарушения нормальной эксплуатации оборудования или нарушает Обязательные технические правила;
          2. выполняет Работы с нарушением согласованных Сторонами сроков (п.3.2 договора), если окончание их в срок оказывается под угрозой;
          3. допустил дефекты, которые могут быть скрыты последующими Работами;
          4. привлек к исполнению Договора Субподрядную организацию без согласования с Генподрядчиком.

Генподрядчик вправе в вышепоименованных случаях (но не ограничиваясь ими) потребовать от Субподрядчика устранить указанные нарушения. Если Субподрядчиком не будут приняты меры к устранению нарушений, Генподрядчик вправе отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор) в одностороннем порядке в соответствии с п. 30.5 полностью или в части, без возмещения Субподрядчику убытков, в том числе упущенной выгоды.

* + - 1. Без ущерба для иных положений Договора или действующего законодательства, Генподрядчик, Представители Генподрядчика вправе давать предписание о приостановлении Субподрядчиком всех или части Работ до установленного Генподрядчиком срока в случаях если:
         1. дальнейшее выполнение Работ может угрожать безопасности Объекта, либо при выполнении Работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность строящихся сооружений и находящихся вблизи них объектов;
         2. дальнейшее выполнение Работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности Объекта.

Все издержки, вызванные приостановлением Работ по указанным выше причинам, несет Субподрядчик, при этом сроки приостановления Работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения Работ по Договору или их отдельных этапов.

* + - 1. Субподрядчик обеспечивает пригодность Объекта в совокупности для целей использования в качестве тепловой электростанции, нахождение его в исправном, рабочем состоянии, подтвержденном результатами испытаний, удовлетворительными для Сторон, и возможность беспрерывно использоваться по назначению в течение не менее 2 лет после завершения Работ, отсутствие каких-либо нарушений нормативных требований, которые запрещают или существенно ограничивают возможность эксплуатации Объекта в качестве объекта по производству электрической энергии и мощности (тепловой энергии и теплоносителя).
      2. Субподрядчик обеспечивает проведение ремонтов и замену элементов оборудования на Объекте согласно годовому плану ремонта энергоустановок и подтверждает отсутствие необходимости проведения иных ремонтов и замен элементов оборудования для использования Объекта в качестве тепловой электростанции на момент передачи Результата Работ.
    1. **Устранение недостатков в период производства Работ**
       1. Субподрядчик устраняет за свой счет все дефекты, выявленные в процессе производства Работ и в Гарантийный период.
       2. В случае обнаружения Генподрядчиком некачественно выполненных Работ в ходе приёмки или в Гарантийный период, а также выявления фактов использования Субподрядчиком некачественных Материалов или Оборудования, не соответствующих требованиям Технической документации, Договора или Обязательным техническим правилам, указанные факты фиксируются в акте о данных нарушениях, подписываемом Генподрядчиком и Субподрядчиком, с согласованием порядка и сроков их устранения.
       3. При этом Генподрядчик вправе по своему выбору:
* потребовать от Субподрядчика безвозмездного устранения недостатков в срок, указанный Генподрядчиком (при этом продления общего срока производства Работ не производится);
* потребовать от Субподрядчика соразмерного уменьшения Цены Работ;
* устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Субподрядчика (при этом гарантийные обязательства Субподрядчика на данную и другие части Работ остаются в силе).
  + 1. **Предотвращение повреждений и ущерба**
       1. В ходе выполнения Работ Субподрядчик обеспечивает выполнение всех необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по охране труда, охране окружающей среды, несет ответственность за соблюдение всех видов правил и условий безопасности при выполнении Работ круглосуточно как в отношении механизмов (всех видов спецтехники, машин, подъемных кранов, приборов, оборудования, временных и передвижных источников тепла и энергии, инструментов, инвентаря и всякого рода оснастки и т.п.), используемых при выполнении Работ, так и в отношении физических лиц, с соблюдением как персоналом Субподрядчика, так и персоналом Субподрядной организации (а также любыми иными лицами, допущенными Субподрядчиком на Объект), а также внутренних документов Генподрядчика в области охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности и экологии в дополнение к действующим Обязательным техническим правилам. С указанными документами Субподрядчик обязуется самостоятельно ознакомиться в день заключения Договора на веб-сайте: <http://www.irkutskenergo.ru/qa/6458.html>.

Начало фактического исполнения Субподрядчиком обязательств по Договору означает его безусловное ознакомление с положениями указанных документов и обязательство их соблюдать (нести ответственность за их неисполнение).

* + - 1. Субподрядчик обеспечивает соблюдение персоналом Субподрядчика, Субподрядной организации, а также любыми иными лицами, допущенными Субподрядчиком на Объект, правил доступа на Объект, правил пользования лифтами, лестницами, местами общего пользования, и иных применимых норм и правил поведения на Объекте, в том числе (но не ограничиваясь ими) положений Требований (Приложение №4 к Договору). В случае выявления нарушений Генподрядчик вправе требовать замены персонала.
      2. Субподрядчик поставляет на Объект все необходимые средства пожаротушения и пожарной безопасности за свой счет.
      3. Субподрядчик обеспечивает постоянный надзор за соблюдением требований безопасности и охраны труда на Объекте со стороны своей службы по охране труда / специалистов по охране труда (лиц, выполняющих их функции). По требованию Генподрядчика Субподрядчик незамедлительно направляет на Объект своего специалиста по охране труда (лицо, выполняющее его функции) без взимания дополнительной платы или изменения цены Договора, о чем письменно уведомляет Генподрядчика (в порядке, предусмотренном Договором для направления письменных уведомлений) одновременно с предоставлением приказа о назначении указанного специалиста.
      4. Субподрядчик обеспечивает при производстве Работ соблюдение санитарных норм и культуры труда: исключает возможность хранения в бытовых помещениях и на территории места производства Работ алкогольсодержащей, скоропортящейся продукции, наркотических, отравляющих, взрывчатых, огнеопасных и других веществ и предметов, способных причинить вред Объекту, находящимся на Объекте людям, машинам, Оборудованию, Материалам, а также третьим лицам и их имуществу. Предусматривает специально отведенные места для курения.
      5. Субподрядчик принимает при выполнении Работ все разумные меры по охране окружающей среды, а также все разумные меры, направленные на ограничение неудобств для граждан и ущерба для их имущества вследствие загрязнения, шума и других причин, являющихся следствием производства Работ.
      6. Субподрядчик осуществляет плату за негативное воздействие на окружающую среду при производстве работ на Объекте, получает разрешение на выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, нормативы допустимого сброса в водный объект, решение на пользование водным объектом, лимиты на размещение отходов на период работ, а также осуществляет мониторинг окружающей среды и производственный экологический контроль.
      7. Субподрядчик использует все необходимые меры для предотвращения ущерба или повреждений различным сооружениям, конструкциям и инженерным сетям, находящимся на Строительной площадке, со стороны Строительной техники и персонала Субподрядчика или любой из его Субподрядных организаций.
      8. При возникновении на Строительной площадке условий любого характера, которые могут нанести ущерб Объекту, выполненным Работам, Материалам, Оборудованию, устранение причин возникновения которых находится вне юридических и / или технических возможностей Субподрядчика, Субподрядчик обязан незамедлительно уведомить об этом Генподрядчика и предложить варианты полного исключения возможного ущерба или его минимизации. Стороны обязаны рассмотреть варианты и принять взаимоприемлемое решение в минимально возможный срок. В случае если выполнение принятого Сторонами решения влияет на срок выполнения Работ и / или Цену Работ и / или другие условия Договора, то Стороны подпишут соответствующее дополнительное соглашение к Договору.
      9. Незамедлительно (не позднее [одного рабочего дня] со дня выявления) Субподрядчик в письменной форме уведомляет Представителя Генподрядчика и приостанавливает выполнение Работ / Этапа Работ до получения письменных указаний Генподрядчика при обнаружении:
         1. непригодности или недоброкачественности Давальческих материалов, Исходных данных;
         2. возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения данных им обязательных для исполнения указаний о способе выполнения Работ;
         3. иных не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, угрожающих качеству Работ / Этапа Работ или безопасности жизни и здоровья граждан / безопасности имущества организаций, а равно создающих невозможность выполнения Работ в срок.
      10. Незамедлительно (не позднее суток с момента возникновения) уведомляет Генподрядчика в письменной форме о любых чрезвычайных событиях и происшествиях на Строительной площадке или связанных с Объектом, включая, но не ограничиваясь ими:
          1. техногенные аварии;
          2. несчастные случаи;
          3. происшествия на производстве;
          4. нарушения технологического режима;
          5. случаи загрязнения окружающей среды, произошедшие в ходе выполнения Работ;
          6. хищения и иные противоправные действия;
          7. забастовки персонала Субподрядчика.

Субподрядчик, не предупредивший Генподрядчика об указанных обстоятельствах либо продолживший Работу, не дожидаясь ответа Генподрядчика на предупреждение, не вправе при предъявлении к нему или им к Генподрядчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

* + 1. **Журнал производства Работ**
       1. С момента начала Работ и до их завершения Представитель Субподрядчика должен оформить и вести общий и специальный журналы производства Работ по установленной форме.
       2. Журналы производства Работ по установленной форме должны отражать весь ход производства Работ, а также все связанные с производством Работ факты и обстоятельства, имеющие значение во взаимоотношениях Генподрядчика и Субподрядчика (включая, без ограничений, дату начала и окончания отдельных видов Работ, даты поставок Материалов и Оборудования на Строительную площадку, информацию об актах на Скрытые работы, о проведенных испытаниях, о задержках в выполнении Работ и поставках Материалов и Оборудования, о технических просчетах, проектных ошибках и прочих обстоятельствах, которые могут повлиять на окончательный срок завершения Работ).
       3. Если Генподрядчик не удовлетворен ходом и качеством Работ, применяемых Материалов, Оборудования, Строительной техники, и / или не согласен с записями Представителей Субподрядчика в журнале производства Работ, он имеет право изложить свое обоснованное мнение в журнале производства Работ с указанием срока устранения допущенных отклонений.
       4. Субподрядчик в течение указанного срока принимает меры по устранению отмеченных Генподрядчиком в журнале производства Работ недостатков и делает отметку об исполнении.
    2. **Действия Субподрядчика по окончании выполнения Работ**
       1. По окончании Работ на Объекте Субподрядчик передает Генподрядчику схемы расположения и каталоги геодезических знаков координат и высот, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых до его окончания, а также строительный паспорт на Объект в электронном виде.
       2. До подписания Акта приемки законченного строительством Объекта Субподрядчик вывозит с территории выполнения Работ принадлежащие Субподрядчику Строительную технику, Временные сооружения, Оборудование, инвентарь, Материалы и инструменты, а также обеспечивает уборку Объекта (в том числе, всех помещений Объекта, в которых Субподрядчик выполнял Работы, а именно: обеспечивает удаление пыли со всех поверхностей, мойку оконных стекол изнутри помещений, удаление пятен краски и грязи с поверхностей и т.п.), вывозит строительный мусор, производит другие аналогичные работы по уборке территории и представляет Генподрядчику документацию, подтверждающую утилизацию вредных веществ (материалов) (если выполнение Работ связано с использованием, либо возникновением (выбросом) вредных веществ).
       3. Если Субподрядчик к моменту подписания Акта приемки законченного строительством Объекта оставит на Строительной площадке принадлежащие ему Материалы, Оборудование, Строительную технику или Временные сооружения, то Генподрядчик имеет право по своему усмотрению:
          1. задержать оплату выполненных Работ Субподрядчику до даты освобождения им Строительной площадки;
          2. взыскать и / или удержать из причитающихся Субподрядчику сумм расходы на освобождение Строительной площадки от указанного имущества, на его охрану в размере, разумно определяемом Генподрядчиком.
  1. Изменение Работ
     1. Стороны договорились, что Объект и / или Работы могут подлежать улучшениям или исправлениям либо детализации в ходе исполнения Договора, и что Субподрядчик не вправе требовать дополнительной оплаты за осуществление улучшений / исправлений / детализаций, которые, согласно Договору, прямо рассматриваются или подразумеваются как включенные в состав Работ, и такие улучшения / исправления / детализации не будут являться изменением характера и / или объема Работ.
     2. Субподрядчик в любом случае в счет Цены Работ должен выполнить работы, которые хотя прямо и не обозначены в Договоре, Технической документации и / или в Обязательных технических правилах, однако:
        + 1. являются необходимыми или обычно производящимися опытными, квалифицированными и разумными Субподрядчиками на схожих объектах для обеспечения непрерывной, безопасной и надежной эксплуатации Объекта;
          2. необходимость производства которых возникла вследствие обстоятельств, которые могли быть предвидены опытным, квалифицированным и разумным Субподрядчиком на момент заключения Договора.
     3. Генподрядчик имеет право вносить необходимые, по его мнению, изменения в объемы Работ, не влекущие изменения Технической документации, для чего Генподрядчик должен дать Субподрядчику письменное распоряжение на выполнение таких изменений, в том числе:
        + 1. сократить или увеличить объем отдельной части Работ;
          2. исключить любую Работу;
          3. внести изменения в Рабочую документацию;
          4. изменить характер, качество или вид отдельной части Работ.
     4. Если изменения связаны с исключением и / или сокращением части Работ по Договору, то изменение Цены Работ и, соответственно, стоимость исключаемых Работ производится по единичным расценкам и ценам, приведенным в сметной документации по Объекту. Генподрядчик не несет ответственности за потерю Субподрядчиком ожидаемой прибыли в связи с отказом Генподрядчика от выполнения части Работ.
  2. Дополнительные Работы
     1. Дополнительные работы, под которыми Стороны понимают Работы, не учтенные в Технической документации, необходимость выполнения которых не могла быть выявлена при заключении Договора и вызвана обстоятельствами, не зависящими от Субподрядчика, подлежат оплате в случае, если обязанность по их выполнению возложена на Субподрядчика посредством подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору, а также в случае выполнения дополнительных работ, которые по техническим или иным причинам должны быть выполнены незамедлительно, по прямому письменному указанию Генподрядчика. Иные работы, выполненные Субподрядчиком, считаются включенными в объем Работ и дополнительной оплате со стороны Генподрядчика не подлежат.
     2. Субподрядчик письменно предупреждает Генподрядчика при возникновении необходимости в проведении дополнительных объемов Работ в течение 2 (двух) дней с момента выявления необходимых дополнительных Работ. Объем дополнительных Работ оформляется дополнительным соглашением.
  3. Требования к документации
     1. Независимо от иных положений Договора любая техническая документация на поставляемые Субподрядчиком Материалы / Оборудование и выполняемые Работы (в том числе, но не ограничиваясь этим: заводская, монтажная, наладочная, исполнительная, эксплуатационная и т.п.), обязанность по предоставлению которой согласно Договору и / или применимому праву возложена на Субподрядчика, должна быть предоставлена Генподрядчику на русском языке в требуемом количестве экземпляров. В том случае, если аутентичный (оригинальный) экземпляр документа составлен на иностранном языке, Генподрядчику предоставляется экземпляр документа, переведенный на русский язык. Такой перевод осуществляется силами и за счет Субподрядчика (в счет Цены Работ).
     2. Если для применения / использования Генподрядчиком соответствующего документа требуется его легализация на территории Российской Федерации в соответствии с установленным порядком, то соответствующая процедура также выполняется силами и за счет Субподрядчика (в счет Цены Работ).
     3. Если для применения / использования Генподрядчиком соответствующего документа требуется его составление в соответствии с нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации, документ должен быть представлен Генподрядчику в оригинальном экземпляре в требуемой на территории Российской Федерации форме.
        1. Техническая документация, а также любая иная изготовленная, разработанная, полученная Субподрядчиком в связи с выполнением Работ по Договору в отношении генерирующего оборудования Объекта и передаваемая Генподрядчику в результате исполнения Договора документация, должна быть полной и достаточной:
           1. для осуществления торговли электрической энергией и мощностью – в соответствии с требованиями, которые установлены Правилами оптового рынка электрической энергии и мощности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2010 № 1172 и Договором и присоединении к торговой системе оптового рынка;
           2. для использования Объекта в совокупности как тепловой электростанции, то есть как комплекса взаимосвязанного оборудования и сооружений, предназначенных для производства электрической энергии и мощности (тепловой энергии, теплоносителя), включая возможность работы в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.
  4. Приемка выполненных Работ
     1. Выполненные Работы предъявляются Субподрядчиком Генподрядчику к приемке в порядке, установленном законодательством, в составе и объеме, предусмотренном Технической документацией и Договором.
     2. Приемка Работ по Договору осуществляется ежемесячно в соответствии с условиями договора и оформляется документами, указанными в подразделе 5 Договора. При этом объемы выполненных Работ в соответствии с Графиком производства Работ фиксируются ежемесячно путем составления Субподрядчиком и утверждения Генподрядчиком в порядке, предусмотренном пунктами 5.1-5.2 Договора, Исполнительной документации. Генподрядчик вправе отказать Субподрядчику в приемке Работ, если их объем, стоимость или качество не подтверждается Исполнительной документацией. Об отказе в приемке Работ Субподрядчику выдается мотивированный отказ.
     3. В случае если документацией, регламентирующей производство Работ, предусмотрено, что фактическое выполнение отдельных этапов Работ должно подтверждаться соответствующей Исполнительной документацией, Субподрядчик вправе приступать к выполнению каждого из последующих этапов Работ, лишь в случае приемки Генподрядчиком предшествующего ему этапа, подтвержденной соответствующей Исполнительной документацией, подписанной (утвержденной) Генподрядчиком.
     4. Субподрядчик производит сдачу выполненных Работ в полном объеме в срок, установленный Договором, о чем предварительно уведомляет Генподрядчика в письменной форме. Генподрядчик производит приемку Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения сообщения Субподрядчика об их готовности к сдаче.
     5. Итоговая приемка осуществляется комиссией, состоящей из представителей Сторон. Приемка результата выполненной Работы производится лишь при наличии Исполнительной документации, подписанной (утвержденной) Генподрядчиком.
     6. По результатам приемки Сторонами всех Работ подписывается Акт приемки законченного строительством Объекта. Указанный акт подписывается Сторонами при отсутствии у Генподрядчика замечаний к качеству и объему выполнения Работ.
     7. Если в результате осмотра и проверки выполненных Работ Генподрядчиком будут выявлены нарушения требований к выполнению Работ, изложенных в Приложении № 2 – локальном сметном расчете № 2\_16к-22 . Стороны составляют [акт](consultantplus://offline/ref=15DE28FB43C839B5D4172069E2D1C02425221817845BCC16F73CE31EG8PDG) с отражением в нем выявленных недостатков.
  5. Предпусковые и пусковые приемо-сдаточные испытания
     1. Субподрядчик обязан за свой счет подготовить Объект к получению заключения о соответствии Объекта требованиям Проектной документации и технических регламентов и вводу Объекта эксплуатацию, обеспечив выполнение индивидуального и комплексного испытания (опробования), производство пусконаладочных работ с пробной эксплуатацией, оформление необходимых актов о проведенных испытаниях, получение (если потребуется) заключений, специальных разрешений на эксплуатацию Оборудования в соответствующих Государственных органах.
     2. Предпусковые и пусковые ПСИ на Объекте проводятся в соответствии с разработанной Субподрядчиком и утвержденной Генподрядчиком программой, и методикой испытаний. Субподрядчик обязан обеспечить Объект необходимыми расходными материалами на время испытаний и проведения пуско-наладочных работ.
     3. ПСИ включают:
        + 1. проведение индивидуальных испытаний оборудования и подсистем Объекта;
          2. проведение комплексного опробования всего комплекса оборудования Объекта в целом (комплексное испытание).
     4. Все виды ПСИ проводятся в присутствии рабочей комиссии. По результатам испытаний рабочая комиссия подписывает следующие акты: «Акт рабочей комиссии о приёмке оборудования после индивидуального испытания», «Акт рабочей комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования».
  6. Гарантии качества по сданным Работам
     1. Субподрядчик **гарантирует на период выполнения работ** с даты получения от уполномоченного Государственного органа разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию:
        + 1. возможность безаварийной эксплуатации Объекта;
          2. бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Субподрядчиком;
          3. достижение Объектом указанных в Проектной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта;
          4. своевременное устранение за счет сил и средств Субподрядчика недостатков и дефектов Работ, выявленных в Гарантийный период;
          5. высокое качество Материалов и Оборудования, поставленных Субподрядчиком на Объект по Договору, соответствующих современному уровню техники в данной отрасли;
          6. соответствие Материалов и Оборудования Субподрядчика условиям Договора, отсутствие поставки Субподрядчиком Материалов и Оборудования, бывшего в употреблении.
     2. Гарантийные сроки на использованные в процессе производства Работ на Объекте Материалы и Оборудование устанавливаются соответствующими гарантийным срокам, установленным соответствующими Субподрядными организациями (поставщиками Материалов и Оборудования), но не могут быть менее Гарантийного срока, установленного в пункте 23.1 Договора.
     3. Если в течение Гарантийного периода выявится, что отдельные виды Работ или отдельные Материалы, или единицы Оборудования имеют дефекты или недостатки, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Субподрядчиком принятых им на себя обязательств, то Генподрядчик составляет совместно с представителем Субподрядчика акт обнаруженных дефектов, где фиксируется дата обнаружения дефекта и дата его необходимого устранения.

Субподрядчик направляет Представителя Субподрядчика для участия в составлении акта обнаруженных дефектов, согласования порядка и сроков их устранения не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня получения письменного извещения Генподрядчика.

При отказе Субподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов, либо при неявке Представителя Субподрядчика Генподрядчик составляет односторонний акт и устраняет выявленные недостатки своими силами или с привлечением третьих лиц с возложением всех расходов на Субподрядчика. Генподрядчик также оставляет за собой право взыскания с Субподрядчика убытков, причиненных неисполнением (ненадлежащим исполнением) условий Договора в течение Гарантийного периода.

* + 1. Субподрядчик обязан устранить выявленные дефекты своими силами и за свой счет в кратчайший технически необходимый срок, согласованный Сторонами.
    2. В случае трёхкратного обнаружения дефектов на одном и том же Оборудовании или узлах Оборудования, поставленных Субподрядчиком, Субподрядчик, по требованию Генподрядчика, за свой счет заменяет это Оборудование или узлы Оборудования в течение Гарантийного периода.
    3. В случае если Субподрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных дефектов, не заменит поставленные Субподрядчиком некачественные Материалы или Оборудование или не устранит иные дефекты и недоделки, то Генподрядчик вправе без ущемления своих прав по настоящему подразделу заменить Материалы / Оборудование или устранить дефекты и недоделки самостоятельно или силами привлеченных лиц за счет Субподрядчика.
    4. Во всех случаях, предусмотренных пунктами 23.4-23.6, Субподрядчик возмещает Генподрядчику в полном объеме все документально подтвержденные убытки, понесенные Генподрядчиком в связи с невозможностью нормальной эксплуатации Объекта в период устранения дефектов.
    5. Для устранения дефектов и недостатков в Гарантийный период, в случае их возникновения, Субподрядчик за свой счет обязуется поставить необходимые комплектующие части, а также выделить группу специалистов для устранения дефектов (недостатков).
    6. По окончании Гарантийного периода Субподрядчик обязан переуступить или предоставить Генподрядчику гарантийные обязательства от Субподрядных организаций на поставленные Материалы и Оборудование, установленные на Объекте, срок гарантийных обязательств на которые превышает Гарантийный период по настоящему Договору, что позволит Генподрядчику обращаться к указанным Субподрядным организациям непосредственно в случае обнаружения недостатков.
    7. Гарантийный период на Объект, Материалы и Оборудование Субподрядчика соответственно продлевается на время, в течение которого устранялись выявленные дефекты и работы.
  1. Подготовка персонала Генподрядчика
     1. До подписания Акта приемки законченного строительством Объекта Субподрядчик обучает на Объекте технический персонал Генподрядчика правильной эксплуатации, обслуживанию и ремонту всех инженерных систем Объекта и технологического оборудования, для чего представляет Генподрядчику безвозмездно техническую документацию и инструкции по уходу и эксплуатации на русском языке в 2 экземплярах и выделяет необходимое количество подготовленных специалистов для проведения обучения.
  2. Отходы
     1. Субподрядчик обеспечивает в процессе производства Работ систематический, а по завершении Работ – окончательный сбор отходов, образующихся в результате выполнения Работ по Договору.
     2. Субподрядчик обеспечивает наличие непосредственно в местах производства работ металлических контейнеров для накопления отходов производства. Субподрядчик обязан по мере накопления, организовывать вывоз отходов производства с мест проведения Работ.
     3. Собственником отходов, образующихся при производстве работ (демонтажа) оборудования, зданий и сооружений, а также от сырья, передаваемого Субподрядчиком Генподрядчику на основании Договора, является Генподрядчик.
     4. Субподрядчик осуществляет уборку территории в месте выполнения работ, ежедневно удаляет отходы из мест их образования в места накопления, отведенных Генподрядчиком для этих целей
     5. Затраты Субподрядчика на сбор и погрузку отходов включены в стоимость работ по Договору и отдельному возмещению не подлежат.

РАЗДЕЛ V. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

* 1. Риски случайной гибели или случайного повреждения Объекта и право собственности
     1. Субподрядчик до получения от уполномоченного Государственного органа разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию несет ответственность за риск случайного уничтожения или повреждения результатов Работ, а также риск случайной утраты или случайного повреждения Объекта, Материалов, Оборудования, иных систем, конструкций и комплектующих изделий, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.
     2. Субподрядчик не имеет права продавать или передавать третьим лицам какие-либо результаты Работ, Материалы, Оборудование, а также Проектную документацию и иную Техническую документацию без письменного разрешения Генподрядчика.
     3. При просрочке передачи или приемки результатов Работ, риски, предусмотренные в пункте 26.1 Договора, несет Сторона, допустившая просрочку.
     4. Право собственности на любые результаты Работ переходит к Генподрядчику с момента получения от уполномоченного Государственного органа разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
        1. Оборудование и Материалы переходят в собственность Генподрядчика с момента подписания Акта о приемке выполненных работ.

РАЗДЕЛ VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН,   
ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

* 1. Ответственность сторон
     1. Субподрядчик несет перед Генподрядчиком ответственность за выполнение Работ в условиях, соответствующих Обязательным техническим правилам и требованиям Генподрядчика, а также за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны Субподрядчика, так и со стороны привлеченных им Субподрядных организаций.
     2. Субподрядчик обязан компенсировать Генподрядчику в полном объеме все и любые убытки, понесенные Генподрядчиком в связи с невыполнением / ненадлежащим выполнением Договора Субподрядчиком по причине лишения Субподрядчика или его Субподрядных организаций членства в саморегулируемой организации.
     3. С даты передачи Субподрядчику Строительной площадки до получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию Субподрядчик несет полную ответственность за сохранность всего Объекта, выполненных Работ, Материалов, Оборудования и иного имущества на Строительной площадке, а также за сохранность Строительной техники и Временных сооружений.

В случае причинения ущерба, утраты или порчи Работ, или любой их части, Объекта или любой его части по любой причине, кроме случаев причинения ущерба, утраты или порчи по вине Генподрядчика, доказанной в судебном порядке, Субподрядчик обязан за свой счет возместить причиненный ущерб и устранить дефекты Объекта и Работ с тем, чтобы Объект и Работы по их завершении отвечали требованиям Договора. Риск утраты и случайного повреждения Строительной техники Субподрядчика несет Субподрядчик. Субподрядчик за свой счет исправляет любые повреждения и восстанавливает потери, относящиеся к указанной Строительной технике.

Если по обстоятельствам, зависящим от Субподрядчика, нарушена сохранность предоставленных Генподрядчиком Давальческих материалов и / или иного имущества Генподрядчика, используемого Субподрядчиком в связи с исполнением Договора, Субподрядчик обязан заменить указанное имущество имуществом надлежащего качества, или, при невозможности замены, возместить Генподрядчику убытки.

* + 1. В случае нарушения Субподрядчиком срока начала или срока окончания выполнения Работ, в том числе Этапа Работ, Генподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика штрафную неустойку в размере 0,5 (ноля целых пяти десятых) процента от стоимости соответствующих Работ за каждый день просрочки выполнения таких Работ или поручить выполнение Работ третьему лицу с отнесением расходов на Субподрядчика. Уплата неустойки не освобождает Субподрядчика от исполнения обязательств в натуре.
    2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Субподрядчиком обязательств по сдаче Результата Работ Генподрядчику к сроку завершения Работ (пункт 3.2 Договора) Генподрядчик вправе требовать от Субподрядчика уплаты штрафа в размере 0,5 (ноля целых пяти десятых) процента от Цены Работ, указанной в пункте 4.1 Договора.
    3. В случае нарушения Генподрядчиком срока оплаты Работ (за исключением оплаты авансовых платежей, если таковые предусмотрены Договором), произошедшего по вине Генподрядчика, Субподрядчик вправе взыскать с Генподрядчика неустойку в размере 0,1 (ноля целых одной десятой) процента от стоимости не оплаченных в срок Работ за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от размера просроченного платежа.
    4. Генподрядчик вправе требовать от Субподрядчика уплаты неустойки:
       - 1. за каждый выявленный и не устраненный Субподрядчиком в установленный срок случай несоответствия Работ требованиям Проектной документации и / или Рабочей документации, Обязательных технических правил – в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей;
         2. за неосуществление контроля за качеством используемых Материалов и Оборудования, применяемых при строительстве Объекта; за необеспечение поставляемых Субподрядчиком Материалов и Оборудования соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество и соответствие Рабочей документации – в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей;
         3. за не составление актов освидетельствования Скрытых работ – в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей;
         4. за не проведение индивидуального и / или комплексного испытания смонтированного Оборудования – в размере 70 000 (семидесяти тысяч) рублей;
         5. за нарушение обязательств (две просрочки подряд на более чем 10 (десять) рабочих дней каждая), по предоставлению Генподрядчику в установленные Договором сроки надлежащим образом заверенных копий общего и / или специального журнала производства Работ, заполненных на отчетную дату, оформленных Акта о приемке выполненных работ и / или Справки о стоимости выполненных работ с приложением полного комплекта Исполнительной документации на выполненный объем Работ, а также требований к Исполнительной документации – в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей;
         6. за нарушение условия об освобождении Строительной площадки от принадлежащего Субподрядчику имущества – в размере 70 000 (семидесяти тысяч) рублей;
         7. за непредставление информации о Субподрядных организациях, предоставление которой предусмотрено Договором – в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей;
         8. за несоблюдение обязанности, установленной в пункте 12.5, – в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей;
         9. за нарушение срока информирования Генподрядчика о любых происшествиях (авариях, травмах, несчастных случаях, пожарах, противоправных действиях, нарушениях технологического режима, загрязнения окружающей среды в ходе выполнения Работ), возникших при выполнении Работ по Договору – в размере 100 000 (ста тысяч) рублей;
         10. если Субподрядчик приступает к выполнению последующей Работы без освидетельствования предыдущих скрываемых Работ – в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей;
         11. в случае замены Материалов без предварительного согласования с Генподрядчиком – в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей;
         12. в случае неприбытия уполномоченного Представителя Субподрядчика для участия в составлении акта о выявленных дефектах – в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей.
         13. в случае уступки Субподрядчиком права требования без предварительного согласия Генподрядчика – в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей;
         14. за нарушение обязанности, предусмотренной пунктом 24.1 Договора, – в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей;
         15. за нарушение сроков устранения замечаний (дефектов) в Работах против сроков, согласованных актами сторон, а в случае неявки Субподрядчика – односторонним актом, – в размере 1% (одного процента) от стоимости дефектных Работ и конструкций за каждый день просрочки до фактического устранения замечаний (дефектов);
         16. за нарушение обязанности, установленной пунктом 11.1 и / или 17.1.4, – в размере 10% (десяти процентов) от общей Цены Работ.
    5. За каждый случай нарушения срока направления (а равно не направления) Субподрядчиком уведомления о наступившем событии из числа указанных в п. 34.10 Договора Субподрядчик обязуется оплатить Генподрядчику неустойку в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей, а также обязуется возместить все причиненные убытки (в части, не покрытой неустойкой), в том числе, от блокировки операций по счетам Генподрядчика, связанной с непринятием налоговым органом у Генподрядчика деклараций по налогу на добавленную стоимость, возникшей по причине некорректного указания реквизитов Субподрядчика, допущенного из-за ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязанности по п. 34.10 Договора.
    6. В случае непредоставления Субподрядчиком полного комплекта Исполнительной документации в момент передачи Генподрядчику фактически выполненных Работ Генподрядчик вправе нанять независимую экспертную организацию, имеющую необходимую разрешительную документацию для выполнения соответствующих исследований, для проведения комплексного обследования выполненных Субподрядчиком Работ, не подтвержденных соответствующей Исполнительной документацией, с целью восстановления Исполнительной документации по ним. Оплата Генподрядчиком таких Работ осуществляется не ранее восстановления Генподрядчиком не представленной Субподрядчиком Исполнительной документации и производится путем зачета понесенных Генподрядчиком расходов на восстановление указанной документации в счет любых встречных денежных требований Субподрядчика (в том числе, к сумме сформированного Гарантийного фонда и / или банковской гарантии на исполнение обязательств по Договору).
    7. Ответственность за вред, причинённый жизни и здоровью, имуществу третьих лиц в результате выполнения Работ (в процессе выполнения работ) по Договору, в полном объёме несёт Субподрядчик.
    8. Субподрядчик обязан возместить Генподрядчику убытки, возникшие при эксплуатации Оборудования за весь период от окончания Работ до момента устранения недостатков. При расчете убытков также будет учитываться перерасход условного топлива, определенный по отклонениям основных параметров технического состояния Оборудования в сторону ухудшения. Оценка отклонений осуществляется в результате анализа величин, полученных при замерах и испытаниях, проведенных до и после выполнения Работ в соответствии с п. 2.8.4., п. 2.9.2. Правил организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей. СО 34.04.181-2003, Методикой оценки технического состояния паротурбинных установок до и после ремонта, и в период между ремонтами. РД 34.20.581-96, Методическими указаниями по проведению эксплуатационных испытаний котельных установок для оценки качества ремонта. РД 153-34.1-26.303-98 (или соответствующих документов, введенных взамен вышеперечисленных).
    9. Субподрядчик обязан возместить Генподрядчику стоимость отклонений фактической выработки от диспетчерского графика выработки электрической энергии по собственной инициативе субъекта, произошедшие по обстоятельствам, зависящим от Субподрядчика, рассчитанную согласно Регламенту определения объемов, инициатив и стоимости отклонений.
    10. Субподрядчик обязан возместить Генподрядчику стоимость недополученной оплаты мощности, рассчитанную в соответствии с Регламентом определения готовности генерирующего оборудования участников оптового рынка к выработке электроэнергии, возникшую в результате снижения способности генерирующего оборудования к выработке электрической энергии, произошедшего по обстоятельствам, зависящим от Субподрядчика.
    11. За несоблюдение положений Требований (Приложение №4), Субподрядчик несет ответственность, предусмотренную Приложением №4 к Договору.
    12. В случае привлечения к выполнению работ по договору Субподрядных организаций, Субподрядчик в полном объеме несет ответственность за надлежащее выполнение Работ Субподрядными организациями.
    13. В случае неисполнения Субподрядчиком обязанностей, установленных в пунктах 25.1-25.3 Договора (в том числе, при досрочном прекращении Договора), Генподрядчик вправе направить Субподрядчику соответствующее письменное уведомление с установлением срока на устранение каждого выявленного нарушения. При неисполнении требования Генподрядчика последний вправе поручить выполнение данных обязательств третьему лицу с отнесением на Субподрядчика всех соответствующих расходов.
    14. В случае привлечения Генподрядчика Государственными органами к административной ответственности в результате ненадлежащего исполнения Субподрядчиком условий Договора (при условии, что Генподрядчиком исполнены все необходимые встречные обязательства), повлекшего за собой наложение на Генподрядчика административного штрафа, Субподрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязуется в течение 3 (трех) банковских дней со дня вступления постановления или решения Государственного органа в законную силу, перечислить на расчетный счет Генподрядчика соответствующую сумму штрафа, а также компенсировать убытки в виде реального ущерба и упущенной выгоды. Кроме того, в каждом из указанных случаев Субподрядчик уплачивает Генподрядчику (в том же порядке, который установлен для возмещения соответствующей суммы штрафа) зачетную неустойку в размере 20% (двадцати процентов) от суммы штрафа.
    15. В случае появления у Генподрядчика имущественных потерьпо итогам налогового контроля в виде доначисленных сумм налогов, пени, штрафов, отказов в налоговых вычетах по НДС по основаниям получения необоснованной налоговой выгоды (ввиду фиктивности сделок, совершенных Субподрядчиком в течение срока действия настоящего Договора; в результате привлечения к исполнению договоров третьих лиц без проявления должной осмотрительности и обладающих признаками «фирм-однодневок» в том понимании, в каком этот термин используется судебной практикой и налоговыми органами, в том числе, контрагентов, отвечающих признакам недобросовестного налогоплательщика), Субподрядчик обязан возместить Генподрядчику имущественные потери в размере доначисленных налогов, пени, штрафов, в том числе, суммы отказа в налоговых вычетах НДС.

Субподрядчик обязан возместить Генподрядчику указанные выше имущественные потери в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения требования Генподрядчика (требование выставляется по факту получения Генподрядчиком соответствующей информации от налоговых органов).

Получение Генподрядчиком указанной выше информации от налоговых органов является основанием для одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора по инициативе Генподрядчика в соответствии с пунктами 30.5 – 30.6.

* + 1. Субподрядчик возмещает Генподрядчику убытки, возникшие в связи с допущенными при выполнении Работ нарушениями законодательства, в том числе, природоохранного, земельного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, включая оплату штрафов, пеней, а также возмещение причиненного в связи с этим вреда.
    2. Субподрядчик возмещает Генподрядчику убытки, возникшие в связи с пожарами, авариями, инцидентами и / или несчастными случаями с работниками Генподрядчика, произошедшими в процессе выполнения Работ. Указанные убытки возмещаются при наличии вины Субподрядчика, отсутствие которой подлежит доказыванию Субподрядчиком.
    3. Субподрядчик несет полную ответственность за нарушение действующего законодательства Российской Федерации в части порядка привлечения к работе иностранных граждан и лиц без гражданства. В случае привлечения Генподрядчика к ответственности за нарушение действующего законодательства в указанной части, допущенное Субподрядчиком, Субподрядчик обязан возместить Генподрядчику все понесенные в связи с этим расходы.
    4. Субподрядчик (наряду с любой другой установленной Договором и / или применимым правом ответственностью, а также независимо от каких-либо ее ограничений в иных подразделах Договора) несет перед Генподрядчиком следующую ответственность на основании подраздела 20 Договора:
       - 1. по выбору Генподрядчика: в виде штрафной неустойки в размере 0,1% (ноля целых одной десятой процента) от Цены Работ за каждый день просрочки предоставления соответствующего документа в требуемой форме либо штрафа в размере 5% (пяти процентов) от Цены Работ за каждый случай непредоставления соответствующего документа в требуемой форме;
         2. в виде обязанности полного возмещения (сверх сумм любых неустоек и штрафов по Договору) убытков Генподрядчика (в том числе упущенной выгоды), возникших вследствие любых ошибок, неточностей, противоречий и т.п. предоставленного перевода, а также нарушений иных требований к форме документов; в том числе, затрат Генподрядчика на устранение недостатков в предоставленных документах собственными силами и / или силами третьих лиц.
    5. Субподрядчик гарантирует освобождение Генподрядчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам, связанным с выполнением персоналом Субподрядчика Работ, а также от всякого рода расходов в отношении персонала Субподрядчика, связанных с увечьем, несчастными случаями, болезнями, пищевыми отравлениями, смертельным исходом и другими происшествиями, которые могут случиться с персоналом Субподрядчика на Строительной площадке.
    6. В случае возникновения каких-либо претензий к персоналу Субподрядчика, независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Генподрядчик не несет по ним никакой материальной, финансовой или юридической ответственности.
    7. Если Субподрядчику и / или Генподрядчику будут предъявлены требования, связанные с тем, что при выполнении Работ было нарушено законодательство о персональных данных, Субподрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие требования третьих лиц (в том числе административные и (или) судебные споры) а также полностью возместить Генподрядчику все убытки, связанные с такими требованиями, включая расходы на юридических консультантов и расходы, понесенные на основании вступившего в законную силу решения суда. Субподрядчик обязуется возместить убытки в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования Генподрядчиком.
    8. Субподрядчик обеспечивает защиту Генподрядчика от всех претензий, требований, судебных исков со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Субподрядчиком и / или его Субподрядными организациями своих обязательств при производстве Работ и / или перевозке грузов, а в случае возникновения таковых – принимает на себя оплату в полном объеме любого ущерба, издержек и расходов, возникших у Генподрядчика. Защита от исков включает в себя участие Субподрядчика в судебном процессе на стороне Генподрядчика, а также безусловное обязательство компенсировать Генподрядчику все суммы, взыскиваемые с Генподрядчика в связи с вышеуказанными исками. Защита от претензий означает участие Субподрядчика в урегулировании претензий на стороне Генподрядчика и безусловную компенсацию Субподрядчиком Генподрядчику любых сумм, выплаченных Генподрядчиком при урегулировании претензий.
    9. В случае нарушения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных подразделом 32, Субподрядчик обязуется возместить Генподрядчику все понесенные убытки, а также уплатить штраф в размере 10% (десяти процентов) от Цены Работ.
    10. Генподрядчик вправе в одностороннем порядке произвести удержание / зачет неустоек (штрафов, пеней) и / или убытков из любых сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные и принятые Генподрядчиком Работы, или (по усмотрению Генподрядчика) потребовать выплаты сумм штрафов и / или убытков в течение 7 (семи) рабочих дней с даты их предъявления к оплате.
    11. Оплата или удержание неустойки, штрафа не освобождает Субподрядчика от исполнения его обязательств по Договору, а также от обязанности компенсировать все понесенные Генподрядчиком убытки в полном объеме (сверх неустойки и штрафов, предусмотренных Договором).
    12. Любые убытки Субподрядчика, возникшие в связи с заключением, исполнением и / или прекращением Договора, возмещаются Генподрядчиком (с учетом вышеуказанного ограничения) только в части реального ущерба и только в той его сумме, которая образована фактически произведенными и документально подтвержденными расходами Субподрядчика, объективно необходимыми для восстановления нарушенного права либо для восстановления утраченного или поврежденного имущества в пределах его фактической стоимости на момент утраты / повреждения.
  1. Разрешение споров
     1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии. В случае если Сторона, получившая претензию, игнорирует ее рассмотрение, или в течение 15 (пятнадцати) календарных дней по истечении указанного выше срока Сторонами не будет достигнуто соглашение, другая Сторона имеет право обратиться за разрешением спора в суд.
     2. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся заключения, исполнения, изменения или расторжения Договора, а также связанные с недействительностью Договора, передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Генподрядчика.
     3. Если иное прямо не предусмотрено Договором, наличие любого разногласия или спора, в том числе рассмотрение такого разногласия или спора судом, само по себе не дает Субподрядчику права приостанавливать выполнение Работ.
     4. При возникновении между Генподрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора путем переговоров, по требованию Генподрядчика может быть назначена экспертиза, расходы на проведение которой несет Субподрядчик; в случае, если выяснится вина Генподрядчика, последний компенсирует Субподрядчику понесенные затраты на экспертизу.
  2. Применимое право
     1. Договор будет толковаться и исполняться, а споры, вытекающие из Договора или связанные с ним, будут разрешаться в соответствии с материальным правом Российской Федерации, за исключением коллизионных норм.

РАЗДЕЛ VII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

* 1. Изменение, прекращение и расторжение Договора
     1. В случае получения письменного предложения Генподрядчика о внесении дополнений, изменений в Договор, Субподрядчик в семидневный срок рассматривает и подписывает проект направленного Генподрядчиком дополнительного соглашения либо дает мотивированный отказ в указанный срок.
     2. Договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе Генподрядчика.
     3. Без ущерба для положений пунктов 31.5-31.6, Генподрядчик имеет право в любое время досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке по собственной инициативе, при этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении, при условии представления Генподрядчиком Субподрядчику указанного письменного уведомления о своем намерении за 15 (пятнадцать) дней до даты предполагаемого расторжения.
     4. В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Генподрядчика согласно пункту 32.3 Договора, Стороны немедленно приложат усилия, чтобы в течение 3 (трех) месяцев с даты досрочного прекращения Договора достигнуть справедливого и разумного определения общей суммы, на которую Субподрядчик или Генподрядчик имеют право в связи с фактически выполненными Работами. Такая сумма должна быть определена и оформлена дополнительным соглашением, подписанным уполномоченными представителями обеих Сторон на основе сметной документации по Объекту с учетом всех платежей, полученных Субподрядчиком от Генподрядчика и страховой организации до даты прекращения Договора, иных платежей и взаиморасчетов между Сторонами по Договору. Причитающаяся Генподрядчику или Субподрядчику сумма должна быть выплачена в течение 1 (одного) месяца с даты подписания указанного дополнительного соглашения. В случае невозможности достижения Сторонами согласия по настоящему пункту, спорная сумма должна быть определена в судебном порядке.
     5. В случае:
        + 1. аннулирования свидетельства саморегулируемой организации о допуске Субподрядчика к виду / видам работ на проектирование и / или строительство или исключения Субподрядчика из соответствующей саморегулируемой организации, членство в которой дает право на осуществление Работ;
          2. принятия актов Государственных органов, лишающих Субподрядчика права на производство Работ, в частности в случае приостановления деятельности Субподрядчика в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
          3. непередачи Субподрядчиком Генподрядчику доказательств заключения договора страхования в соответствии с Договором;
          4. прекращения действия банковской гарантии или иного обеспечения исполнения обязательств Субподрядчика по Договору, предусмотренного Договором,
          5. если Субподрядчик не приступает к исполнению Договора в сроки в соответствии с Графиком выполнения Работ и такая просрочка составляет более 5 (пяти) календарных дней;
          6. если Субподрядчик выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, в частности, если Субподрядчик полностью или частично приостановит выполнение Работ без оснований, вытекающих из условий Договора и действующего законодательства, на срок более 5 (пяти) календарных дней;
          7. если Субподрядчик полностью или частично не предоставляет документы, необходимые для оплаты Работ свыше 15 (пятнадцати) календарных дней;
          8. если Субподрядчик не выполняет или ненадлежащим образом выполняет Работы за Отчетный период либо в рамках Этапа Работ (в зависимости от порядка приемки согласно пункту 21.2), в том числе, в случае нарушения сроков выполнения Работ (Этапа Работ) более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней;
          9. отрицательных результатов испытаний за Отчетный период либо в рамках Этапа Работ (в зависимости от порядка приемки согласно пункту 21.2) свыше 45 (сорока пяти) календарных дней;
          10. обнаружения недостатков в выполненных за Отчетный период либо в рамках Этапа Работ (в зависимости от порядка приемки согласно пункту 21.2) Работах;
          11. привлечения Субподрядчиком иностранных рабочих в нарушение требований миграционного законодательства;
          12. вступления Субподрядчика в процедуру ликвидации либо принятия судом определения о введении в отношении Субподрядчика наблюдения, финансового оздоровления или внешнего управления, а также принятия судом решения о признании Субподрядчика банкротом и об открытии конкурсного производства;
          13. если Субподрядчик отказывается соблюдать или не соблюдает письменные предписания или инструкции, полученные от Генподрядчика, не противоречащие условиям Договора и действующего законодательства, в течение свыше 10 (десяти) календарных дней;
          14. невыполнения Субподрядчиком либо лицом, привлечённым Субподрядчиком для выполнения Работ, требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и экологии и / или нарушения требований внутриобъектового режима на Объекте;
          15. уступки прав по Договору без письменного согласия Генподрядчика;
          16. непредоставления уведомления обо всех собственниках Субподрядчика, а также обо всех изменениях в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных) в установленные Договором сроки,
          17. а также в иных случаях, предусмотренных Договором, дополнительным соглашением Сторон или действующим законодательством Российской Федерации,

Генподрядчик имеет право после представления Субподрядчику письменного уведомления о нарушении и не устранения такого нарушения Субподрядчиком в срок, указанный в уведомлении Генподрядчика (за исключением случая ликвидации или банкротства Субподрядчика), в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и вступить в распоряжение Работами и Строительной площадкой, включая все, что на ней находится.

Субподрядчик при прекращении Договора по вышеуказанным основаниям утрачивает право на компенсацию каких-либо убытков (в том числе, упущенной выгоды) в связи с прекращением Договора и имеет право исключительно на оплату надлежащим образом выполненных и принятых Генподрядчиком Работ, а также переданных Генподрядчику Материалов Субподрядчика.

* + 1. Об отказе от исполнения настоящего Договора в порядке пункта 30.5. Генподрядчик направляет Субподрядчику письменное уведомление, в котором указывается срок, с которого Договор считается прекратившим свое действие. Если в уведомлении такой срок не указан, Договор считается расторгнутым с даты получения Субподрядчиком такого уведомления.
    2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления Субподрядчик представляет на утверждение Генподрядчику перечень Работ и Материалов, фактически выполненных и закупленных им до получения уведомления Генподрядчика об отказе от исполнения Договора. В отношении Работ и Материалов, выполненных и закупленных Субподрядчиком до получения уведомления и принимаемых Генподрядчиком, Стороны составляют соответствующие акты.
    3. В случаях, предусмотренных пунктами 30.2. и 30.5. Договора, Генподрядчик имеет право завершить Работы своими силами, либо привлечь другого Субподрядчика для завершения Работ. С даты письменного уведомления Генподрядчиком Субподрядчика об отказе Генподрядчика от Договора прекращается выплата причитающихся Субподрядчику платежей за выполненные Работы (за исключением Работ, в отношении которых Генподрядчиком уже были подписаны Акты о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ) до тех пор, пока Работы не будут должным образом завершены, после чего Субподрядчику будет оплачена та часть Работ, которая была выполнена Субподрядчиком с надлежащим качеством и не была оплачена Генподрядчиком на день досрочного прекращения Договора, а также будет выплачена стоимость всех Материалов Субподрядчика, принятых Генподрядчиком, за вычетом всех убытков, понесенных Генподрядчиком в связи с прекращением действия Договора.

В случае обнаружения недостатков выполненных Работ, Генподрядчик вправе привлечь третьих лиц для исправления указанных недостатков с отнесением затрат на Субподрядчика или, по усмотрению Генподрядчика, с зачетом указанных затрат в счет причитающихся Субподрядчику платежей.

* + 1. Если сумма расходов и убытков Генподрядчика, связанных с досрочным прекращением Работ по Договору, превысит сумму, которая подлежала бы выплате Субподрядчику при надлежащем завершении Работ, то в этом случае Субподрядчик обязан в течение 7 (семи) рабочих дней с даты соответствующего письменного требования Генподрядчика уплатить Генподрядчику сумму такого превышения. Указанная сумма превышения рассматривается как долг Субподрядчика перед Генподрядчиком и, в случае ее неуплаты, подлежит взысканию в установленном законом порядке.
    2. В случае если Договор прекращается по взаимному согласию Сторон, то Стороны заключают соглашение о расторжении Договора. Соглашение о расторжении Договора заключается в той же форме, что и Договор.
    3. В случае расторжения Договора по инициативе Генподрядчика либо по взаимному согласию сторон Субподрядчик обязан возвратить Генподрядчику предоставленные ему Генподрядчиком для выполнения Работ Давальческие материалы и иное имущество в срок, указанный в уведомлении Генподрядчика, либо в срок, указанный в соглашении о расторжении Договора.
    4. Субподрядчик не вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором или императивными нормами действующего законодательства. В случае прекращения Договора вследствие одностороннего отказа от исполнения Договора Субподрядчиком по основаниям, предусмотренным Договором или императивными нормами действующего законодательства, Субподрядчик обязан письменно уведомить Генподрядчика о своем решении отказаться от договора за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты прекращения Договора.
    5. Субподрядчик не вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 719 Гражданского кодекса Российской Федерации.
    6. Обстоятельства, вызванные угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, не являются существенным изменением обстоятельств по смыслу ст. 451 Гражданского кодекса РФ.
    7. Каждая из Сторон самостоятельно несет все риски, которые могут возникнуть в связи с указанными обстоятельствами, при исполнении Договора.
    8. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия, как на существенное изменение обстоятельств, дающее право требовать расторжения или изменения договора в соответствии со ст. 451 Гражданского кодекса РФ».
  1. Обстоятельства непреодолимой силы
     1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. препятствий, возникших после заключения Договора, находящихся вне контроля Сторон, в результате событий чрезвычайного характера, находящихся вне контроля Сторон, которые Стороны не могли разумно предвидеть, предотвратить или преодолеть, если эти обстоятельства или их последствия существенным образом повлияли на исполнение обязательств по Договору.
     2. К событиям чрезвычайного характера в контексте Договора относятся в том числе, но не ограничиваясь этим: наводнение, землетрясение, шторм, эпидемии или иные проявления сил природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления, правового акта, повлекшего невозможность исполнения Договора.
     3. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 31.2 Договора, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору в вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 3 (трех) календарных дней известить в письменном виде другую Сторону о наступлении этих событий, Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях. В качестве подтверждения возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на них, должна в разумный, технически выполнимый срок предоставить соответствующее подтверждение (Сертификат) из Торгово-Промышленной Палаты Российской Федерации или документ, исходящий от иного компетентного Государственного органа.

Сторона также без промедления, т.е. при первой же технической возможности, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении таких обстоятельств.

* + 1. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства.
    2. После получения сообщения, указанного в пункте 31.3 Договора, Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения обязательств по Договору и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости Работ, которые с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.
    3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в пункте 31.3 Договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причинённые не извещением или несвоевременным извещением.
    4. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечёт соразмерное увеличение срока исполнения Договора на период действия указанных обстоятельств, если они действуют не более 2 (двух) месяцев подряд. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения Работ. Если Стороны не смогут договориться в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, то каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора, в таком случае Стороны проведут взаимные расчеты в соответствии с условиями Договора. При этом упущенная выгода не возмещается.
    5. Если, по мнению Сторон, Работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия. Санкции за просрочку исполнения в данном случае не начисляются.
    6. На момент заключения настоящего договора стороны осведомлены о наличии обстоятельств, вызванных угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19). Указанные обстоятельства, а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, в частности, установление обязательных правил поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, запрет на передвижение транспортных средств, ограничение передвижения физических лиц, приостановление деятельности предприятий и учреждений, отмена и перенос массовых мероприятий, введение режима самоизоляции граждан и т.п., не являются форс-мажорными обстоятельствами (обстоятельствами непреодолимой силы) и не могут рассматриваться сторонами в качестве обстоятельств освобождающих от исполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств полностью или частично. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия как на основание для освобождения от ответственности».

РАЗДЕЛ VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

* 1. Конфиденциальность
     1. Вся информация и документация, связанная с действием и исполнением Договора, в том числе о ходе и результатах его исполнения, сведения делового, научно-технического, технологического, финансово-экономического, производственного, коммерческого или иного характера, включая сведения, составляющие коммерческую тайну, а также дополнительная информация, переданная Генподрядчиком или от его имени Субподрядчику в связи с Договором, и обозначенная Генподрядчиком грифом «Конфиденциально» или «Коммерческая тайна», признается конфиденциальной информацией Генподрядчика и не подлежит разглашению без предварительного письменного согласия Генподрядчика (далее «**Конфиденциальная информация**»).
     2. Информация и документы не являются конфиденциальными, и Стороны не несут каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим подразделом, если документы и (или) информация:
        + 1. являются или стали общедоступными по причинам, не связанным с действиями Стороны;
          2. являются общедоступными и (или) были раскрыты Сторонами публично на дату заключения Договора;
          3. стали общедоступными после заключения Договора иначе, чем в результате нарушения настоящего Договора получающей Стороной;
          4. получены Стороной независимо и на законных основаниях иначе, чем в результате нарушения Договора;
          5. разрешены к раскрытию по письменному согласию другой Стороны на снятие режима конфиденциальности;
          6. не могут являться конфиденциальными в силу прямого указания действующего законодательства.
     3. Субподрядчик обязуется обеспечивать надлежащую защиту Конфиденциальной информации в период действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия Договора. Защита в соответствии с Договором распространяется на Конфиденциальную информацию независимо от ее носителя и формы представления.
     4. Предоставление доступа и использование Конфиденциальной информации будет осуществляться только теми сотрудниками и должностными лицами Субподрядчика, которым Конфиденциальная информация непосредственно необходима для исполнения Договора. Субподрядчик обязан оформить соглашения о конфиденциальности с сотрудниками и иными лицами, которым предоставляется доступ к Конфиденциальной информации.
     5. Субподрядчик не вправе использовать Конфиденциальную информацию в официальных бюллетенях, пресс-релизах, официальных сообщениях и публикациях. До момента выпуска каких-либо официальных бюллетеней, пресс-релизов, официальных сообщений и публикаций, прямо или косвенно касающихся Договора, Субподрядчик обязуется направлять Генподрядчику проекты таких документов для ознакомления.
     6. В случае необходимости раскрытия Конфиденциальной информации в целях исполнения требований законов, иных нормативных правовых актов, распоряжений суда или предписаний органов исполнительной власти раскрывающая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону и раскрыть Конфиденциальную информацию таким образом, чтобы обеспечить ее максимально возможную защиту.
  2. Толкование
     1. Каждая из Сторон осуществила надлежащую юридическую экспертизу текста Договора, в связи с чем Стороны договорились считать, что текст Договора был составлен Сторонами совместно, и принцип толкования «против составившей текст Стороны» в отношении Договора применяться не будет.
     2. При толковании Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что Генподрядчик во всем полагается на квалификацию и опыт Субподрядчика, который, по его собственным заявлениям, является компетентным Субподрядчиком и обладает всеми необходимыми разрешениями Государственных органов, а также значительным опытом в области строительства. Данное обстоятельство учтено Субподрядчиком в Цене Работ.
     3. С момента заключения Договора любые предыдущие договорённости: переговоры, переписка, предложения, заявки, встречные предложения, оферты, встречные оферты, гарантийные письма, договоры, заверения, условия или гарантии между Сторонами в отношении предмета Договора прекращаются и утрачивают юридическую силу. Переговоры и переписка, предшествующие Договору, не принимаются во внимание для определения содержания Договора при толковании его условий.
     4. При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.
     5. Договор, а также вся связанная с ним документация, уведомления и сообщения составляются на русском языке. Если какой-либо из документов составлен одновременно на русском и иностранном языке, при толковании такого документа приоритетом будет пользоваться текст на русском языке.
  3. Уведомления
     1. Любые уведомления, указания, требования, предложения, согласования, корреспонденция, иные сообщения или документы, направляемые Сторонами в соответствии с Договором, должны быть оформлены в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено Договором, составлены на русском языке, иметь уникальный, неповторяющийся (в рамках отношений Сторон по Договору) номер и дату составления, удостоверены подписью уполномоченного лица соответствующей Стороны и доставлены одним из следующих способов:
* путем передачи лично в руки уполномоченным представителям Сторон (вручение курьером по адресу Стороны, указанному в Договоре, считается вручением лично в руки), либо
* путем передачи предоплаченным почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении, по адресу Стороны, указанному в Договоре.
  + 1. В случаях, прямо указанных в Договоре, допускается направление уведомлений по факсимильной связи или электронной почте без последующей передачи оригинала.
    2. В любом случае не допускается направление уведомлений на или с почтовых адресов публичных электронных почтовых служб (mail.ru, yandex.ru, rambler.ru, hotmail.com и др.). Все уведомления должны направляться по нижеследующим реквизитам (или по такому иному адресу, который может быть заранее сообщен другой Стороне в соответствии с настоящим подразделом).

|  |  |
| --- | --- |
| **Для Генподрядчика:**  Уведомления Вниманию:  ФИО Бредихина Николая Николаевича  Адрес:РФ,664050, Иркутская область г.Иркутск, ул.Байкальская,д.259 Тел: 8 (3952) 794-652  Эл. адрес: office−remont@baikalenergy.com Счета и иные платежные документы  Вниманию:  ФИО: Бредихина Николая Николаевича  Адрес:РФ,664050, Иркутская область г.Иркутск, ул.Байкальская,д.259 Тел: 8 (3952) 794-652  Эл. адрес: office−remont@baikalenergy.com | **Для Субподрядчика:**  Уведомления Вниманию: |

* + 1. Датой и временем получения уведомлений, доставленных курьером, считается дата и время отметки о получении уведомления, проставленной на копии уведомления «для отметки».
    2. Дата и время получения уведомлений, направленных предоплаченным заказным почтовым отправлением, определяются по правилам Гражданского кодекса Российской Федерации.
    3. Датой и временем получения уведомлений, направленных по факсу, являются дата и время получения на факсимильный аппарат получающей Стороны в соответствии с отметкой на отчете факсимильного аппарата направляющей Стороны.
    4. Датой и временем получения уведомления по электронной почте являются дата и время получения сообщения электронной почты на адрес электронной почты получателя сообщения.
    5. В любых уведомлениях или сообщениях относительно Договора Стороны ссылаются на номер и дату Договора. При направлении сообщения по электронной почте подпись обязательно должна содержать фамилию и имя, а также отчество (если применимо) лица, уполномоченного Стороной на направление соответствующего уведомления, наименование уполномочившей лицо Стороны.
    6. В случае изменения реквизитов, указанных в п. 34.3, соответствующая Сторона обязана незамедлительно в письменной форме известить другую Сторону. Неблагоприятные последствия, возникшие в связи с ненадлежащим извещением, возлагаются на Сторону, изменившую свои реквизиты.
    7. Помимо случаев, установленных пунктом 34.9, Субподрядчик в течение всего срока действия Договора направляет Генподрядчику письменные уведомления (с приложением копий подтверждающих документов, заверенных подписью уполномоченного лица и печатью) в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента наступления любого из следующих событий:
       - 1. изменение юридического и / или почтового адреса;
         2. изменение банковских реквизитов;
         3. изменение учредительных документов;
         4. изменение ИНН и / или КПП;
         5. принятие решения о смене наименования;
         6. принятие решения о реорганизации;
         7. введение процедуры банкротства;
         8. принятие решения о добровольной ликвидации;
         9. принятие решения об уменьшении уставного капитала.
    8. Кроме того, Субподрядчик письменно уведомляет Генподрядчика обо всех собственниках Субподрядчика на момент заключения Договора, а также обо всех изменениях в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных), и (или) в исполнительных органах Субподрядчика с приложением подтверждающих документов в течение 5 (пяти) дней с момента таких изменений.
  1. Заключительные положения
     1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.
     2. Договор заключается путем собственноручного подписания уполномоченным представителем каждой Стороны каждого его оригинального экземпляра.
     3. Договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Истечение сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором, не освобождает Стороны от исполнения неисполненных обязательств.
     4. Договор является обязательным для правопреемников Сторон.
     5. Любая договоренность между Генподрядчиком и Субподрядчиком, влекущая за собой новые обязательства Сторон, которые не вытекают из условий Договора, а равно изменение обязательств, установленных Договором, считаются действительными, если они подтверждены Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.
     6. Субподрядчик не вправе отчуждать Результат Работ или промежуточные результаты выполненных Работ третьим лицам или иным образом распоряжаться Результатом Работ (промежуточными результатами Работ) по Договору.
     7. Уступка права требования по Договору либо перевод долга могут быть произведены только с письменного согласия Генподрядчика. Уступка права требования либо перевод долга по Договору оформляется трехсторонним договором.
     8. Генподрядчик имеет право на приостановление Работ по собственному усмотрению и на любой срок, не расторгая Договора. В случае получения Субподрядчиком от Генподрядчика письменного уведомления о приостановке производства Работ, Субподрядчик обязан немедленно приостановить выполнение Работ, обеспечив их надежную сохранность и консервацию, при этом Генподрядчик обязан возместить Субподрядчику расходы по консервации Работ в месячный срок с момента завершения работ по консервации и предъявления обоснованного и документально подтвержденного требования о компенсации.
     9. При исполнении Договора Стороны руководствуются следующими антикоррупционными условиями:
        1. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерных целей.
        2. При исполнении обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
        3. Каждая из Сторон отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны.
        4. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:
* предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими клиентами;
* предоставление каких-либо гарантий;
* ускорение существующих процедур;
* иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.
  + - 1. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.
      2. В случае установления достоверных фактов, дающих основание сделать вывод о наличии в действиях представителей Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников признаков преступления, предусмотренного статьей 204 Уголовного кодекса Российской Федерации «Коммерческий подкуп», материалы внутренних расследований Стороны направляют в правоохранительные органы.
      3. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а равно действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
      4. Стороны Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.
      5. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения Договора.
      6. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.
      7. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при выполнении антикоррупционных условий, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.
    1. Если какое-либо положение Договора признано недействительным в соответствии с действующим законодательством, это не затрагивает и не ограничивает действительность остальных положений Договора. После того, как какое-либо из положений Договора будет признано недействительным, Стороны должны договориться о внесении соответствующих изменений в Договор.
  1. Перечень документов, прилагаемых к настоящему Договору

Приложение №1 – Ведомость объемов работ № 2\_16к-22.

Приложение №2 – Локальный сметный расчет № 2\_16к-22.

Приложение №3 – Гарантии и заверения;

Приложение №4 – Соглашение о соблюдении Субподрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности.

Приложение № 4.1 – АКТ № проверки соблюдения требований охраны труда, промышленной, пожарной безопасности/ или нарушений режима допуска и пребывания на территории Объектов на объекте, участке, цехе при выполнении работ по договору

Приложение №5 – Соглашение о соблюдении Субподрядчиком требований в области антитеррористической безопасности;

Приложение №6 -Соглашение (СИЗ);

Приложение №7 – Соглашение «О соблюдении мер санитарно-эпидемиологической защиты, связанной с профилактикой распространения коронавирусной инфекции COVID-19».

Приложение № 8 **-**  Нормативно-техническая документация;

Приложение № 9 - «Методика определения коэффициента частоты травм с утратой трудоспособности (LTIFR)организациями Группы для целей бизнес-планирования и подготовки отчетности».

Техническая документация является неотъемлемой частью настоящего договора.

* 1. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Генподрядчик:**

|  |
| --- |
|  |
| **ООО «БЭК-ремонт»**  РФ,664050, Иркутская область г.Иркутск, ул.Байкальская,д.259 Тел: 8 (3952) 794-652, e-mail: office−remont@baikalenergy.com  ИНН 3808271889, КПП 384901001 ОКПО 44483991 ОГРН 1203800012130, дата регистрации 11.06.2020. ОКВЭД 35.11.1  Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ-РЕМОНТ» ИНН 3808271889 БИК 040407877  Банк получателя: Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ" г. Красноярск  Корреспондентский счет 30101810100000000877  Расчетный счет 40702810200340001440  **Субподрядчик:**   |  | | --- | |  | |  | |
| **Генподрядчик: Субподрядчик:**  Первый заместитель  генерального директора  ООО «БЭК-ремонт»    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Бредихин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. М.П.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г |